

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     | MARKET ADJUSTMENTS |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PAGE 1 of 1 | 4 |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|-----|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|--------------------|------|--|------|--------|-------------------|--------------|---------------------------|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|---|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON               | FNCT |  | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   | VALUATION BY |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | STANDARD                  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | Tax Group: 4              |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | Tax Dist:                 |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | SOH/AGL Deduction         |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | ASSESSED VALUE            |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | TOTAL JUST VALUE          |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | NCON VALUE                |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | INCOME VALUE              |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                |                |     |     |                    |      |  |      |        |                   |              |                           |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |   |