

MANNING MARK V &/HARBIN CARLTON DENNIS ET AL  
1342 GERBING RD  
FERNANDINA BEACH, FL 32034

**50-3N-27-4720-0017-0000**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  |  |      |     |           | MARKET ADJUSTMENTS |                |                |     |     |      |      |  |      |        | NASSAU COUNTY PROPERTY |                           |  |  |  |  |  |  |  |  | PAGE 1 of 1 |           |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|--|------|-----|-----------|--------------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|--------|------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS        | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY      |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |  |  |             | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | Tax Group: 4              |  |  |  |  |  |  |  |  |             | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 933,220   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 933,220   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 698,283   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 234,937   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 234,937   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 933,220   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |  |  |             | 881,420   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| </                       |  |    |              |  |  |  |      |     |           |                    |                |                |     |     |      |      |  |      |        |                        |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |   |