

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |  |    |  |  |              |  |  |      | MARKET ADJUSTMENTS |           |             |                |                |     |     |      |      |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  | PAGE 1 of 1 |  |  |  | 4        |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|----|--|--|--------------|--|--|------|--------------------|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------------------------|------|--------|-------------------|--------------|---------------------------|--|--|--|--|-------------|--|--|--|----------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  |  | CD |  |  | CONSTRUCTION |  |  | TYPE | MDL                | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  |                        | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   | VALUATION BY |                           |  |  |  |  |             |  |  |  | STANDARD |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | Tax Group: 4              |  |  |  |  |             |  |  |  |          | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 400,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 400,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 156,411   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 243,589   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 243,589   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 400,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | NCON VALUE                |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | INCOME VALUE              |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |             |  |  |  |          | 350,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             |                |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |  |    |  |  |              |  |  |      |                    |           |             | </             |                |     |     |      |      |  |                        |      |        |                   |              |                           |  |  |  |  |             |  |  |  |          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |