



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	31	HARDIE BRD 100
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floop	11	CLAY TILE 100
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	4	100
Bathrooms	3	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	1.	1. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100
Quality	04	Quality Level 04
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM	MKT AREA 04	
NEIGHBORHOOD/LOC	4090.00	
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE
BAS	2,033	100
FGR	448	55
FOP	36	30
FSP	216	40
FST	18	55
TOTALS	2,751	

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0100	01	2,386	127.5960	133.98	319,676	2021	2021	0	0	0	1.50 98.50

1 SINGLE FAM 100% - 2023

Heated Area: 2033

HX Base Yr 2023

Floor plan diagram showing building layout with areas labeled FSP 2021, BAS 2021, FOP 2021, and FGR 2021. Dimensions are provided for various sections of the building.

Dimensions (feet):

- Top horizontal: 24
- Top right vertical: 16
- Left vertical: 9
- Top left vertical: 9
- Top left horizontal: 24
- Left vertical: 60
- Bottom left horizontal: 13
- Bottom left vertical: 5
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: 6
- Bottom left vertical: 6
- Bottom left horizontal: