

FERNANDINA BEACH, FL 32034

**2026**



| LAND DESCRIPTION |          |     |                      | TOTAL OB/XF |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         | 2,520 |     |    |        |  |  |  |
|------------------|----------|-----|----------------------|-------------|-----|----------|-------|-------|-------------|-----------|-----|-----------|--------|---------|------------|----------------|------------|-----------------------------|------|---------|-------|-----|----|--------|--|--|--|
| L N              | USE CODE | CLS | LAND USE DESCRIPTION | CAP         | R D | LOC ZONE | FRONT | DEPTH | TOT LND UTS | UNIT TYPE | D T | DPTH FACT | % COND | TOT ADJ | UNIT PRICE | ADJ UNIT PRICE | LAND VALUE | OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES | YEAR | DENSITY | DECL  | FRZ | YR | CONSRV |  |  |  |
| 1                | 000100   | C   | RES                  | 100         |     | PUD      | 0.00  | 0.00  | 1.00        | LT        |     | 1.00      | 1.00   | 1.00    | 200,000.00 | 200,000.00     | 200,000    |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |
|                  |          |     |                      |             |     |          |       |       |             |           |     |           |        |         |            |                |            |                             |      |         |       |     |    |        |  |  |  |