

**BROPHY LAURA J & TODD J**  
95595 GOLDEN GLOW DR  
FERNANDINA BEACH, FL 32034

27-2N-28-006C-0539-0000

| BUILDING CHARACTERISTICS |    |              |  |  |  |  |  |      |     | MARKET ADJUSTMENTS |             |                |                |     |     |      |      |  |      | NASSAU COUNTY PROPERTY            |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|----|--------------|--|--|--|--|--|------|-----|--------------------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|-----------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  | TYPE | MDL | EFF. AREA          | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND                            | VALUATION SUMMARY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | VALUATION BY STANDARD             |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | Tax Group: 4 Tax Dist:            |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | BUILDING MARKET VALUE 0           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL MARKET OB/XF VALUE 0        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL LAND VALUE - MARKET 135,000 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL MARKET VALUE 135,000        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | SOH/AGL Deduction 0               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | ASSESSED VALUE 135,000            |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL EXEMPTION VALUE 0           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | BASE TAXABLE VALUE 135,000        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL JUST VALUE 135,000          |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | NCON VALUE 0                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | INCOME VALUE                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      | PREVIOUS YEAR MKT VALUE 130,000   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |