

HEMINGWAY SHELLEY N  
851 PINE MOSS RD  
JACKSONVILLE, FL 32218

**25-4N-23-2020-0053-0010**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |      |     |           |             |                | MARKET ADJUSTMENTS |     |     |      |      |  |      |        |                           |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |           |  |  |  |  |  |  | PAGE 1 of 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 |
|--------------------------|--|----|--------------|--|------|-----|-----------|-------------|----------------|--------------------|-----|-----|------|------|--|------|--------|---------------------------|--|------------------------|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW     | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY         |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | VALUATION BY              |  |                        |  |  | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | Tax Group: 4              |  |                        |  |  | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | BUILDING MARKET VALUE     |  |                        |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |                        |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |                        |  |  | 233,220   |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL MARKET VALUE        |  |                        |  |  | 233,220   |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | SOH/AGL Deduction         |  |                        |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | ASSESSED VALUE            |  |                        |  |  | 233,220   |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |                        |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | BASE TAXABLE VALUE        |  |                        |  |  | 233,220   |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL JUST VALUE          |  |                        |  |  | 233,220   |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | NCON VALUE                |  |                        |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | INCOME VALUE              |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |                        |  |  | 260,130   |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |           |  |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |