

**GOODWIN LAND COMPANY LLC**  
2800 N 6TH ST APT 5010  
ST AUGUSTINE, FL 32084

**16-1N-25-2900-0027-0020**

| BUILDING CHARACTERISTICS |    |              |  |  |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |             |                |                |     |     |      |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|----|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|------------------------|------|--------|-------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |                        | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | VALUATION BY STANDARD             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | Tax Group: 6 Tax Dist:            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | BUILDING MARKET VALUE 0           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL MARKET OB/XF VALUE 0        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL LAND VALUE - MARKET 117,200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL MARKET VALUE 117,200        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | SOH/AGL Deduction 40,493          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | ASSESSED VALUE 76,707             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL EXEMPTION VALUE 0           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | BASE TAXABLE VALUE 76,707         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL JUST VALUE 117,200          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | NCON VALUE 0                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | INCOME VALUE                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | PREVIOUS YEAR MKT VALUE 69,734    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |              |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |