

ABELL MICHAEL ALLEN
27384 WEST FOURTH AVE
HILLIARD, FL 32046

08-3N-24-2380-0126-0190

BUILDING CHARACTERISTICS										MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY																													
CONSTRUCTION										VALUATION SUMMARY										PAGE 1 of 1																													
ELEMENT		CD	14		WD SHINGLE 100		0900		MDL	01	2,451		109.2672		151.88		372,258		2015		2015		0		0		5.00		95.00																				
Exterior Wall		08	12		IRREGULAR 100		3		SNGL FAM		100% - 0		Heated Area: 2065		HX Base Yr		VALUATION BY		STANDARD		Tax Group: 3		Tax Dist:		353,645		0		77,625																				
Roof Cover		12	05		MODULAR MT 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Interior Wall		05	12		DRYWALL 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Interior Floo		12	05		HARDWOOD 70		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Interior Floo		12	05		HARDWOOD 70		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Air Condition		99	11		CLAY TILE 30		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Heating Type		11	09		N/A 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Bedrooms		02	02		WOOD FRAME 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Bathrooms		02	02		WOOD FRAME 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Frame		02	02		WOOD FRAME 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Stories		00	00		0 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Units		00	00		0 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Occupancy		00	00		NONE 100		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
Quality		04	04		Quality Level 04		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
DOR CODE		0100	0100		SINGLE FAMILY		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
MAP NUM		06	06		MKT AREA		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
NEIGHBORHOOD/LOC		6001.00	6001.00		MKT AREA		10		010		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
AREA TYPE		TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
BAS		1,382	100	2014	1,382	199,403	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
DCK		264	10	2014	26	3,752	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
FOP		296	30	2014	89	12,841	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
FUS		683	100	2014	683	98,547	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
UGR		572	45	2014	257	37,081	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
UOP		70	20	2014	14	2,020	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
TOTALS		3,267			2,451	353,645	2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014		2014																				
EXTRA FEATURES										27384 W FOURTH AV, HILLIARD										BLD DATE XF DATE INC DATE										LGL DATE LAND DATE AG DATE										05/11/2026 MLU									
L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES																																