

**CCRC WOODLANDS LTD**  
5287 NEW KINGS ROAD  
JACKSONVILLE, FL 32209

05-2N-24-2240-0304-0050

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |  |     |  | MARKET ADJUSTMENTS |  |             |  |                |  |                |  |     |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|--|-----|--|--------------------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|-----|--|------------------------|--|------|--|------|--|------|--|--------|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|---|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE |  | MDL |  | EFF. AREA          |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB |  | EYB                    |  | ECON |  | FNCT |  | NORM |  | % COND |  | VALUATION SUMMARY |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PAGE 1 of 1 |  | 6 |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |  |     |  |                    |  |             |  |                |  |                |  |     |  |                        |  |      |  |      |  |      |  |        |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |  |