

REVIEW DATE	05/02/2023	BY	TW	Total Acres: 0.00	Total Land Value: 850,000	Market: 0	Agricultural: 0	Common: 850,000	PRINTED 07/09/2026 BY SYS
-------------	------------	----	----	-------------------	---------------------------	-----------	-----------------	-----------------	---------------------------



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	16	WD FR STUC 70
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 30
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	12	MODULAR MT 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	03	CONC FINSH 60
Interior Floor	14	CARPET 40
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	2	100
Bathrooms	2	5 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2	2. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100

Quality	03	Quality Level 03
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY

MAP NUM		MKT AREA	01
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	1001.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	667	100	2018	667	99,992
FGR	269	55	2018	148	22,187
FSP	35	40	2018	14	2,099
FSP	48	40	2018	19	2,848
FSP	84	40	2018	34	5,097
FUS	758	100	2018	758	113,634

TOTALS	1,861			1,640	245,858
--------	-------	--	--	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L	OB/XF	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
---	-------	-------------	-----	-----	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

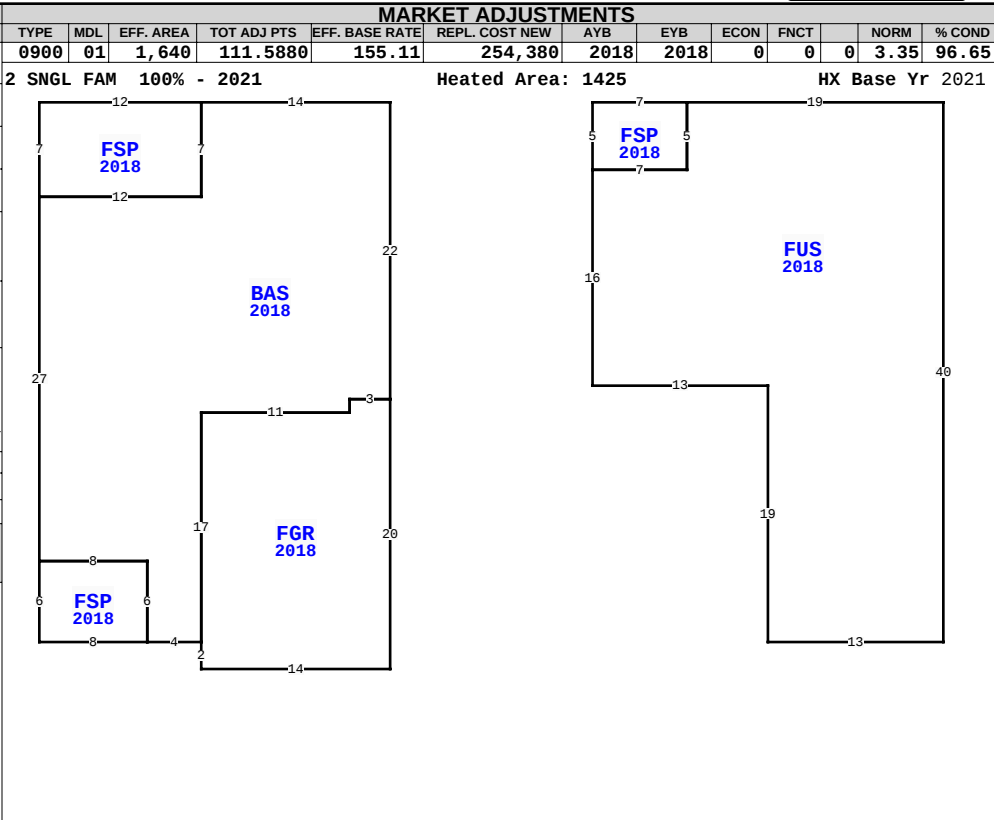
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



416 FIR ST, FERNANDINA BEACH	BLD DATE	LGL DATE	05/06/2026	DC
------------------------------	----------	----------	------------	----

	XF DATE	LAND DATE		
--	---------	-----------	--	--

	INC DATE	AG DATE		
--	----------	---------	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY										PAGE 2 of 3	2
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	---

VALUATION SUMMARY										STANDARD	
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

VALUATION BY											
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tax Group: 2											Tax Dist:
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

BUILDING MARKET VALUE											388,709
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE											50,380
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

TOTAL LAND VALUE - MARKET											850,000
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

TOTAL MARKET VALUE											1,289,089
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

SOH/AGL Deduction											657,127
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

ASSESSED VALUE											631,962
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

TOTAL EXEMPTION VALUE											51,411
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

BASE TAXABLE VALUE											580,551
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

TOTAL JUST VALUE											1,289,089
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

NCON VALUE											0
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

INCOME VALUE											
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PREVIOUS YEAR MKT VALUE											1,132,261
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--



BUILDING CHARACTERISTICS					
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION			
Exterior Wall	25	MOD METAL 100			
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100			
Roof Cover	12	MODULAR MT 100			
Interior Wall	01	MINIMUM 100			
Interior Floo	03	CONC FINSH 100			
Air Condition	01	NONE 100			
Heating Type	01	NONE 100			
Bedrooms		0 100			
Bathrooms		0 100			
Frame	05	STEEL 100			
Stories	1.	1. 100			
Quality	05	Quality Level 05			
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY			
MAP NUM		MKT AREA			01
NEIGHBORHOOD/LOC	1001.00				
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	990	100	2023	990	25,362
TOTALS	990			990	25,362

MARKET ADJUSTMENTS

TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		NORM	% COND
6500	01	990	67.7160	26.41	26,146	2022	2022	0	0	0	3.00	97.00

4 GARAGE RES 0% - 2023

Heated Area: 990

HX Base Yr 2021

22

45

45

22

BAS
2023

BLD DATE		LGL DATE	
XF DATE		LAND DATE	05/06/2026

DC