

[illegible]

**CITY OF FERNANDINA BEACH**  
204 ASH STREET  
FERNANDINA BEACH, FL 32034

**00-00-31-1800-0177-0000**

[illegible]

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |             |                |                |     |     |      |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |                        | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | VALUATION BY STANDARD               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | Tax Group: 2 Tax Dist:              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | BUILDING MARKET VALUE 0             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL MARKET OB/XF VALUE 855,420    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL LAND VALUE - MARKET 7,140,630 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL MARKET VALUE 7,996,050        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | SOH/AGL Deduction 6,144,157         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | ASSESSED VALUE 1,851,893            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL EXEMPTION VALUE 04 1,851,893  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | BASE TAXABLE VALUE 0                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL JUST VALUE 7,996,050          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | NCON VALUE 16,000                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | INCOME VALUE                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | PREVIOUS YEAR MKT VALUE 7,997,891   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



[illegible]



| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |  |             |  |                |  |                |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | PAGE 7 of 7               |                         |  |  | 2 |  |  |  |  |          |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|------------------------|-----|------|------|--|--|------|--------|-------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|--|--|---|--|--|--|--|----------|-------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB                    | EYB | ECON | FNCT |  |  | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |              |                           |                         |  |  |   |  |  |  |  |          |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   | VALUATION BY |                           |                         |  |  |   |  |  |  |  | STANDARD |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | Tax Group: 2              |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | Tax Dist:   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | BUILDING MARKET VALUE     |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 0           |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 855,420     |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | TOTAL LAND VALUE - MARKET |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 7,140,630   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | TOTAL MARKET VALUE        |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 7,996,050   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | SOH/AGL Deduction         |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 6,144,157   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | ASSESSED VALUE            |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 1,851,893   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | TOTAL EXEMPTION VALUE     |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 041,851,893 |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | BASE TAXABLE VALUE        |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 0           |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | TOTAL JUST VALUE          |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 7,996,050   |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | NCON VALUE                |                         |  |  |   |  |  |  |  |          | 16,000      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              | INCOME VALUE              |                         |  |  |   |  |  |  |  |          |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              |                           | PREVIOUS YEAR MKT VALUE |  |  |   |  |  |  |  |          |             | 7,997,891 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |                   |              |                           |                         |  |  |   |  |  |  |  |          |             |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |