

LOT 48
IN OR 2193/1677
COASTAL OAKS PBK 8/109

RUEDE NORA M TRUST/RUEDE NORA M TRUSTEE
1564 COASTAL OAKS CIRCLE W
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2026

00-00-31-1611-0048-0000



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD
Exterior Wall	16 WD FR STUC 70
Exterior Wall	10 ABOVE AVG 30
Roof Structure	08 IRREGULAR 100
Roof Cover	03 COMP SHNGL 100
Interior Wall	05 DRYWALL 100
Interior Floor	11 CLAY TILE 50
Interior Floor	14 CARPET 50
Air Condition	03 CENTRAL 100
Heating Type	04 AIR DUCTED 100
Bedrooms	3 100
Bathrooms	2 100
Frame	02 WOOD FRAME 100
Stories	1. 1. 100
Units	0 100
Occupancy	00 NONE 100

Quality	06 Quality Level 06
DOR CODE	0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM	MKT AREA	01
---------	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	1210.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,975	100	2017	1,975	405,429
FEP	179	80	2017	143	29,356
FGR	471	55	2017	259	53,168
FOP	180	30	2017	54	11,085
STP	24	10	2017	2	411
USP	312	30	2017	94	19,296

TOTALS	3,141			2,527	518,743
--------	-------	--	--	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
-----	------------	-------------	---------	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

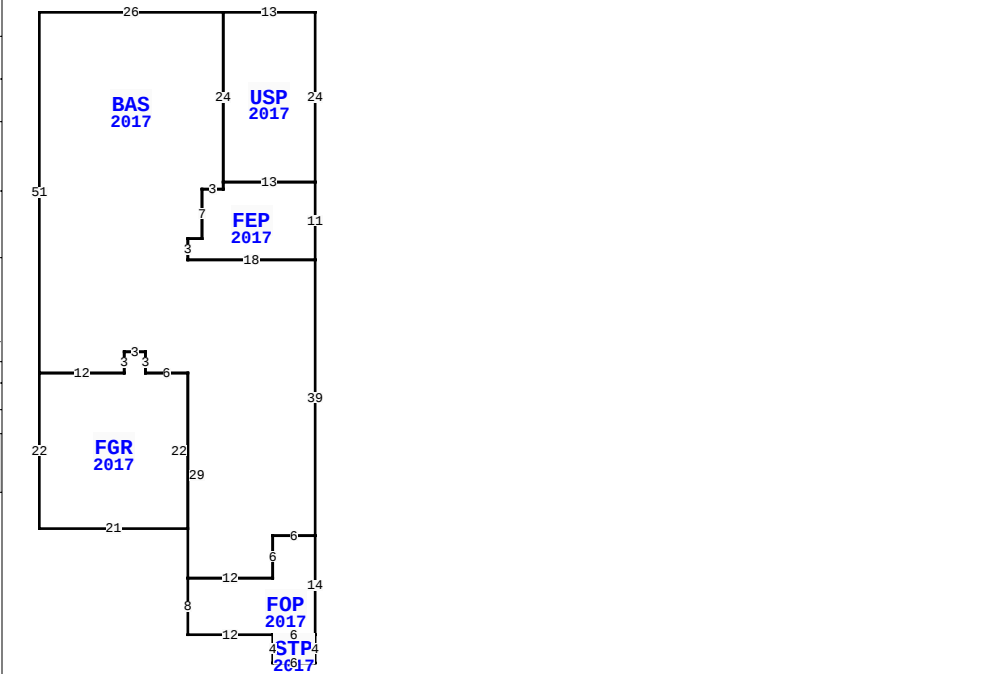
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MARKET ADJUSTMENTS													
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		NORM	% COND	
0500	01	2,527	128.6160	213.50	539,514	2017	2017	0	0	0	3.85	96.15	
1 SFR CUST 100% - 2018				Heated Area: 1975				HX Base Yr 2018					



1564 W COASTAL OAKS CIR, FERNANDINA BEACH	BLD DATE		LGL DATE	
	XF DATE		LAND DATE	
	INC DATE		AG DATE	

04/02/2025	MLU
------------	-----

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY									
PAGE 1 of 1									

VALUATION SUMMARY	
VALUATION BY	STANDARD
Tax Group: 2	Tax Dist:
BUILDING MARKET VALUE	518,743
TOTAL MARKET OB/XF VALUE	0
TOTAL LAND VALUE - MARKET	300,000
TOTAL MARKET VALUE	818,743
SOH/AGL Deduction	444,981
ASSESSED VALUE	373,762
TOTAL EXEMPTION VALUE	51,411
BASE TAXABLE VALUE	322,351
TOTAL JUST VALUE	818,743
NCON VALUE	0
INCOME VALUE	
PREVIOUS YEAR MKT VALUE	803,493

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
20211616	ADDITION	0	10/06/2021
20170870	NEW CONSTR	252,878	03/24/2017

SALES DATA									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE
2193/1677	4/23/2018	WD U	I	11		100

GRANTOR: RUEDE THOMAS V & NORA	
--------------------------------	--

GRANTEE: RUEDE NORA M TRUST	
-----------------------------	--

2151/1067	10/06/2017	WD Q	I	02		433,500
-----------	------------	------	---	----	--	---------

GRANTOR: ADVANTAGE HOME BUILDE	
--------------------------------	--

GRANTEE: RUEDE THOMAS V & NO	
------------------------------	--

BUILDING NOTES									
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--