

LOT 3
IN OR 2247/350
QUATTLEFIELD LANE PBK 8/189

KIMBLE REBECCA K TRUST/KIMBLE REBECCA K TRUSTEE
1286 QUATTLEFIELD LANE
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2026

00-00-30-0761-0003-0000



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD
Exterior Wall	10 ABOVE AVG 80
Exterior Wall	12 CEDAR 20
Roof Structure	08 IRREGULAR 100
Roof Cover	03 COMP SHNGL 100
Interior Wall	05 DRYWALL 100
Interior Floo	11 CLAY TILE 60
Interior Floo	14 CARPET 40
Air Condition	03 CENTRAL 100
Heating Type	04 AIR DUCTED 100
Bedrooms	4 100
Bathrooms	5 100
Frame	02 WOOD FRAME 100
Stories	2. 2. 100
Units	0 100
Occupancy	00 NONE 100

Quality	06 Quality Level 06
DOR CODE	0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM	MKT AREA	03
---------	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	3050.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	2,695	100	2018	2,695	632,912
FGR	1,218	55	2018	670	157,347
FOP	40	30	2018	12	2,818
FOP	242	30	2018	73	17,144
FUS	1,049	100	2018	1,049	246,355
STR	68	10	2018	7	1,644

TOTALS	5,312			4,506	1,058,220
--------	-------	--	--	-------	-----------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
1	0504	FP-ELECTRI	0	100	0	0		1.00	2,000.00	2,000.00	100	2018	2018	3	97	1,940

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

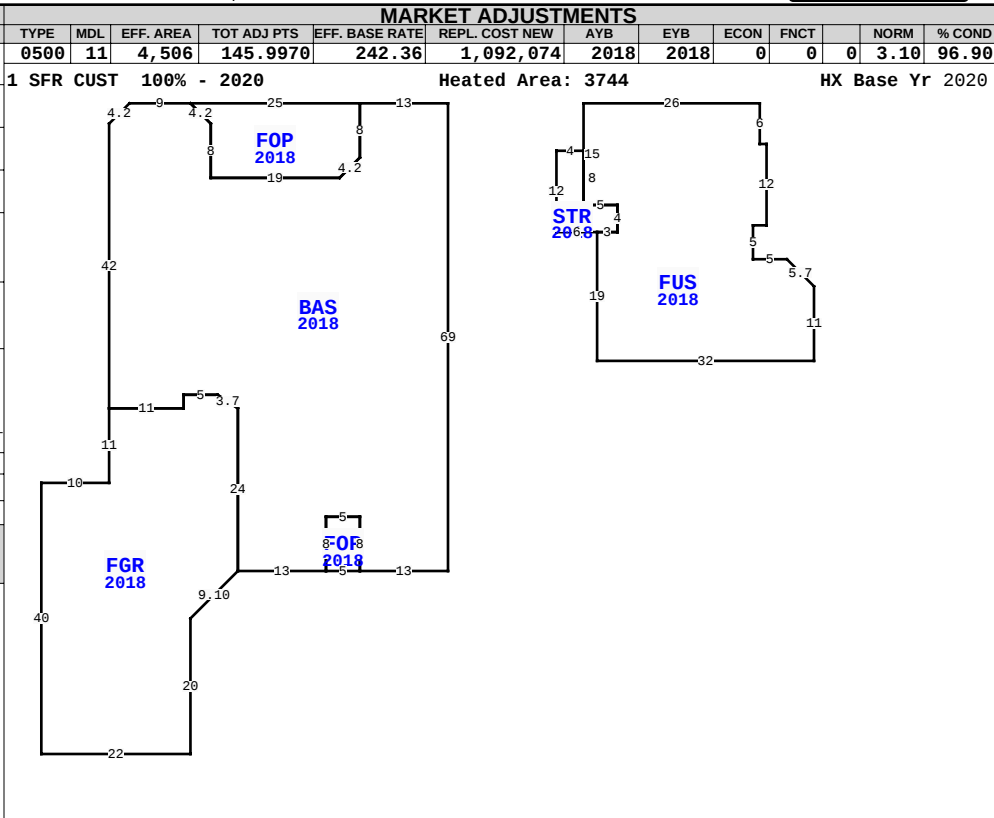
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



BLD DATE		LGL DATE	
XF DATE		LAND DATE	04/11/2024
INC DATE		AG DATE	MLU

1286 QUATTLEFIELD LN, FERNANDINA BEACH	
--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY	
PAGE 1 of 1	8

VALUATION BY	STANDARD
--------------	----------

Tax Group: 8	Tax Dist:
--------------	-----------

BUILDING MARKET VALUE	1,058,220
-----------------------	-----------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE	1,940
--------------------------	-------

TOTAL LAND VALUE - MARKET	450,000
---------------------------	---------

TOTAL MARKET VALUE	1,510,160
--------------------	-----------

SOH/AGL Deduction	650,554
-------------------	---------

ASSESSED VALUE	859,606
----------------	---------

TOTAL EXEMPTION VALUE	51,411
-----------------------	--------

BASE TAXABLE VALUE	808,195
--------------------	---------

TOTAL JUST VALUE	1,510,160
------------------	-----------

NCON VALUE	0
------------	---

INCOME VALUE	
--------------	--

PREVIOUS YEAR MKT VALUE	1,293,449
-------------------------	-----------

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--