

LOT 104
IN OR 2103/152
OCEAN BREEZE AT AMELIA PB 8/91

BOWMAN RICHARD D & LILA C
96099 OCEAN BREEZE DR
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2026

00-00-30-0741-0104-0000



BUILDING CHARACTERISTICS	
ELEMENT	CD
Exterior Wall	16 WD FR STUC 60
Exterior Wall	10 ABOVE AVG 40
Roof Structure	08 IRREGULAR 100
Roof Cover	03 COMP SHNGL 100
Interior Wall	05 DRYWALL 100
Interior Floor	14 CARPET 60
Interior Floor	11 CLAY TILE 40
Air Condition	03 CENTRAL 100
Heating Type	04 AIR DUCTED 100
Bedrooms	5 100
Bathrooms	4 100
Frame	02 WOOD FRAME 100
Stories	2. 2. 100
Units	0 100
Occupancy	00 NONE 100

Quality	04 Quality Level 04
DOR CODE	0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM	MKT AREA	02
---------	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	2122.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	2,399	100	2017	2,399	420,673
FGR	448	55	2017	246	43,137
FOP	65	30	2017	20	3,507
FSP	180	40	2017	72	12,625
FUS	1,116	100	2017	1,116	195,694
STR	48	10	2017	5	876

TOTALS	4,256			3,858	676,513
--------	-------	--	--	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
-----	------------	-------------	---------	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

1	0504	FP-ELECTRI	0	100	0	0		1.00	UT 2,000.00	2,000.00	100	2017	2017	3	97	1,940
---	------	------------	---	-----	---	---	--	------	-------------	----------	-----	------	------	---	----	-------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

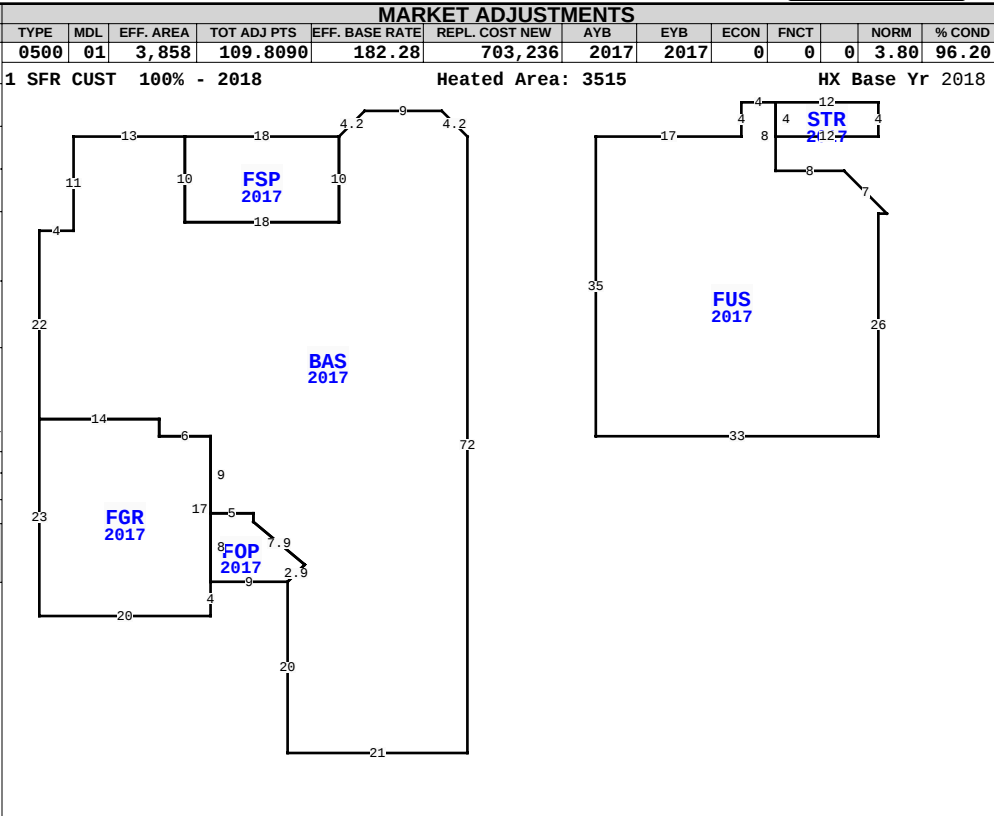
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



96099 OCEAN BREEZE DR, FERNANDINA BEACH	BLD DATE	LGL DATE	04/16/2026	MLU
---	----------	----------	------------	-----

	XF DATE	LAND DATE		
--	---------	-----------	--	--

	INC DATE	AG DATE		
--	----------	---------	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 1	8
------------------------	--	-------------	---

VALUATION SUMMARY		STANDARD
-------------------	--	----------

VALUATION BY	Tax Group: 8	Tax Dist:
--------------	--------------	-----------

BUILDING MARKET VALUE		676,513
-----------------------	--	---------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE		1,940
--------------------------	--	-------

TOTAL LAND VALUE - MARKET		305,000
---------------------------	--	---------

TOTAL MARKET VALUE		983,453
--------------------	--	---------

SOH/AGL Deduction		498,719
-------------------	--	---------

ASSESSED VALUE		484,734
----------------	--	---------

TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB	51,411
-----------------------	-------	--------

BASE TAXABLE VALUE		433,323
--------------------	--	---------

TOTAL JUST VALUE		983,453
------------------	--	---------

NCON VALUE		0
------------	--	---

INCOME VALUE		
--------------	--	--

PREVIOUS YEAR MKT VALUE		956,203
-------------------------	--	---------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--