



BUILDING CHARACTERISTICS					
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION			
Exterior Wall	05	AVERAGE 100			
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100			
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100			
Interior Wall	05	DRYWALL 100			
Interior Floo	08	SHT VINYL 100			
Air Condition	03	CENTRAL 100			
Heating Type	04	AIR DUCTED 100			
Bedrooms		4 100			
Bathrooms		3 100			
Frame	02	WOOD FRAME 100			
Stories	2.	2. 100			
Units		0 100			
BUD8 Adjustme	04	DIST 01 100			
Occupancy	00	NONE 100			
Quality	03	Quality Level 03			
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY			
MAP NUM		MKT AREA			04
NEIGHBORHOOD/LOC	4053.00				
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAL	192	15	1998	29	2,626
BAS	720	100	2004	720	65,197
FCP	480	25	2004	120	10,866
FSP	192	40	1993	77	6,973
FST	240	55	2004	132	11,953
FUS	1,056	100	1993	1,056	95,623
STR	36	10	2025	4	362
UOP	120	20	1993	24	2,173
UST	96	45	2004	43	3,893
TOTALS	3,132			2,205	199,667

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0100	01	2,205	107.8000	107.80	237,699	1984	1989	0	0	0 16.00	84.00

1 SINGLE FAM - 100% - 0

Heated Area: 1776

HX Base Yr 2005

24

8

24

44

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8

24

8