

LOT 150
VILLAGE WALK PH 3 OR 2430/199

MURPHY AMANDA R & JEREMY
82871 BELVOIR CT
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2025

40-2N-27-1102-0150-0000



BUILDING CHARACTERISTICS						MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY									
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION	TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND	VALUATION SUMMARY										
Exterior Wall	31	HARDIE BRD 100	0100	01	2,778	111.2832	111.28	309,136	2022	2022	0	0	0.50	99.50	STANDARD										
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100	1 SINGLE FAM - 100% - 2023													Heated Area: 2460									
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100	17													HX Base Yr 2023									
Interior Wall	05	DRYWALL 100	9																						
Interior Floo	13	LVT/LAMMT 70	17																						
Interior Floo	14	CARPET 30	9																						
Air Condition	03	CENTRAL 100	23																						
Heating Type	04	AIR DUCTED 100	57																						
Bedrooms		4 100	69																						
Bathrooms		3 100	3																						
Frame	02	WOOD FRAME 100	12																						
Stories	1.	1. 100	18																						
Units		0 100	6																						
Occupancy	00	NONE 100	4																						
			21																						
			22																						
			2																						
			3																						
			4																						
			5																						
			6																						
			7																						
			8																						
			9																						
			10																						
			11																						
			12																						
			13																						
			14																						
			15																						
			16																						
			17																						
			18																						
			19																						
			20																						
			21																						
			22																						
			23																						
			24																						
			25																						
			26																						
			27																						
			28																						
			29																						
			30																						
			31																						
			32																						
			33																						
			34																						
			35																						
			36																						
			37																						
			38																						
			39																						
			40																						
			41																						
			42																						
			43																						
			44																						
			45																						
			46																						
			47																						
			48																						
			49																						
			50																						
			51																						
			52																						
			53																						
			54																						
			55																						
			56																						
			57																						
			58																						
			59																						
			60																						
			61																						
			62																						
			63																						
			64																						
			65																						
			66																						
			67																						
			68																						
			69																						
			70																						
			71																						
			72																						
			73																						
			74																						
			75																						
			76																						
			77																						
			78																						
			79																						
			80																						
			81																						
			82																						
			83																						
			84																						
			85																						
			86																						
			87																						
			88																						
			89																						
			90																						
			91																						
			92																						
			93																						
			94																						
			95																						
			96																						
			97																						
			98																						
			99																						
			100																						
			101																						
			102																						
			103																						
			104																						
			105																						
			106																						
			107																						
			108																						
			109																						
			110																						
			111																						
			112																						
			113																						
			114																						
			115																						
			116																						
			117																						
			118																						
			119																						
			120																						
			121																						
			122																						
			123																						
			124																						
			125																						
			126																						
			127																						
			128																						
			129																						
			130																						
			131																						
			132																						
			133																						
			134																						
			135																						
			136																						
			137																						
			138																						
			139																						
			140																						
			141																						
			142																						
			143																						
			144																						
			145																						
			146																						
			147																						
			148																						
			149																						
			150																						
			151																						
			152																						
			153																						
			154																						
			155																						
			156																						
			157																						
			158																						
			159																						
			160																						
			161																						
			162																						
			163																						
			164																						
			165																						
			166																						
			167																						
			168																						
			169																						
			170																						
			171																						
			172																						
			173																						
			174																						
			175																						
			176																						
			177																						
			178																						
			179																						
			180																						
			181																						
			182																						
			183																						
			184																						
			185																						
			186																						
			187																						
			188																						
			189																						
			190																						
			191																						
			192																						
			193																						
			194																						
			195																						
			196																						
			197																						
			198																						
			199																						
			200																						
			201																						
			202																						
			203																						
			204																						
			205																						
			206																						
			207																						
			208																						
			209																						
			210																						
			211																						
			212																						
			213																						
			214																						
			215																						
			216																						
			217																						
			218																						
			219																						
			220																						
			221																						
			222																						
			223																						
			224																						
			225																						
			226																						
			227																						
			228																						
			229																						
			230																						
			231																						
			232																						
			233																						
			234																						
			235																						
			236																						
			237																						
			238																						
			239																						
			240																						
			241																						
			242																						
			243																						
			244																						
			245																						
			246																						
			247																						
			248																						
			249																						
			250																						
			251																						
			252																						
			253																						
			254																						
			255																						
			256																						
			257																						
			258																						
			259																						
			260																						
			261																						
			262																						
			263																						
			264																						
			265																						
			266																						
			267																						
			268																						
			269																						
			270																						
			271																						
			272																						
			273																						
			274																						
			275																						
			276																						
			277																						
			278																						
			279																						
			280																						
			281																						
			282																						
			283																						
			284																						
			285																						
			286																						
			287																						
			288																						
			289																						
			290																						
			291																						
			292																						
			293																						
			294																						
			295																						
			296																						
			297																						
			298																						
			299																						
			300																						
			301																						
			302																						
			303																						
			304																						
			305																						
			306																						
			307																						
			308																						
			309																						
			310																						
			311																						
			312																						
			313																						
			314																						
			315																						
			316																						
			317																						
			318																						
			319																						
			320																						
			321																						
			322																						
			323																						
			324																						
			325																						
			326																						
			327																						
			328																						
			329																						
			330																						
			331																						
			332																						
			333																						
			334																						
			335																						
			336																						
			337																						
			338																						
			339																						
			340																						
			341																						
			342																						
			343																						
			344																						
			345																						
			346																						
			347																						
			348																						
			349																						
			350																						
			351																						
			352																						
			353																						
			354																						
			355																						
			356																						
			357																						
			358																						
			359																						
			360																						
			361																						