

**EDENFIELD JOSEPH T & HOLLY C**  
54131 HERON RD  
CALLAHAN, FL 32011

**37-1N-25-296A-0009-0000**

| BUILDING CHARACTERISTICS |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |  |             |  |                |  |                |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |     |      |      |  |  |      |        |  |                   | PAGE 1 of 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |
|--------------------------|------------------|---------|--------------|--------|--|--------------|----------|----------------------|--|--------------------|-----|-----------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|------------------------|-----|------|------|--|--|------|--------|--|-------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| ELEMENT                  |                  | CD      | CONSTRUCTION |        |  |              |          |                      |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB                    | EYB | ECON | FNCT |  |  | NORM | % COND |  | VALUATION SUMMARY |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| DOR CODE                 |                  | 0001    | VAC          | W/XFOB |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| MAP NUM                  |                  |         |              |        |  |              | MKT AREA |                      |  | 08                 |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| NEIGHBORHOOD/LOC         |                  | 8026.00 |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| AREA TYPE                | TOTAL GROSS AREA |         | PCT OF BASE  | YEAR   |  | TOT ADJ AREA |          | SUBAREA MARKET VALUE |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|                          |                  |         |              |        |  |              |          |                      |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |