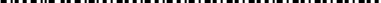


ROSADO NORBERTO RAFAEL & CARMEN I
941858 OLD NASSAUVILLE RD
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2025



BUILDING CHARACTERISTICS										MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY									
CONSTRUCTION										VALUATION SUMMARY										PAGE 1 of 1									
Exterior Wall 31 Roof Structur 08 Roof Cover 03 Interior Wall 05 Interior Floo 13 Interior Floo 13 Air Condition 04 Heating Type 04 Bedrooms Bathrooms Frame 02 Stories Units 1.1 1.100 1.100										TYPE MDL EFF. AREA TOT ADJ PTS EFF. BASE RATE REPL. COST NEW AYB EYB ECON FNCT NORM % COND										VALUATION BY STANDARD									
1 SFR CUST - 0% - 2025										Heated Area: 2531 HX Base Yr										Tax Group: 4 Tax Dist:									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025										PTO 2025										PTO 2025									
BAS 2025										BAS 2025										BAS 2025									
FOP 2025										FOP 2025										FOP 2025									
FGR 2025										FGR 2025										FGR 2025									
PTO 2025																													