

WINGATE NORMAN K  
PO BOX 606  
CALLAHAN, FL 32011

28-2N-24-0000-0001-0020

| BUILDING CHARACTERISTICS |    |  |  |  |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |             |                |                |     |     |      |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|------------------------|------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CONSTRUCTION             |    |  |  |  |  |  |  |  |  | VALUATION SUMMARY  |     |           |             |                |                |     |     |      |      | PAGE 1 of 1            |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ELEMENT                  | CD |  |  |  |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |                        | NORM | % COND |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| </                       |    |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |