

KENNEDY STACIE A & DENNIS R
85005 LINA RD
FERNANDINA BEACH, FL 32034

25-2N-27-1475-0001-0590

BUILDING CHARACTERISTICS										MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ELEMENT		CD	CONSTRUCTION		TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		NORM	% COND	VALUATION SUMMARY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Exterior Wall		30	VINYL 100		0100	01	2,482	114.0480	114.05	283,072	1997	1997	0	0	0	13.25	86.75	VALUATION BY		STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Roof Structure		03	GABLE/HIP 100		1 SINGLE FAM - 100% - 2019													Heated Area: 2112				HX Base Yr 2019				Tax Group: 4		Tax Dist:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Roof Cover		12	MODULAR MT 100		36 25 10 12 12 26 10 12 12 36 36 8 8 36 36 BAS 1998 FEP 2025 FSP 1998 UOP 2025 36 37 37 36 8 8 36 36 BAS 1997 BAL 1998 <tr><td colspan="2">Interior Wall</td><td>05</td><td colspan="2">DRYWALL 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">BUILDING MARKET VALUE</td><td colspan="2">245,565</td></tr> <tr><td colspan="2">Interior Floor</td><td>08</td><td colspan="2">SHT VINYL 80</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">TOTAL MARKET OB/XF VALUE</td><td colspan="2">56,328</td></tr> <tr><td colspan="2">Interior Floor</td><td>14</td><td colspan="2">CARPET 20</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">TOTAL LAND VALUE - MARKET</td><td colspan="2">276,115</td></tr> <tr><td colspan="2">Air Condition</td><td>03</td><td colspan="2">CENTRAL 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">TOTAL MARKET VALUE</td><td colspan="2">578,008</td></tr> <tr><td colspan="2">Heating Type</td><td>04</td><td colspan="2">AIR DUCTED 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">SOH/AGL Deduction</td><td colspan="2">308,060</td></tr> <tr><td colspan="2">Bedrooms</td><td></td><td colspan="2">3 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">ASSESSED VALUE</td><td colspan="2">269,948</td></tr> <tr><td colspan="2">Bathrooms</td><td></td><td colspan="2">3 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">TOTAL EXEMPTION VALUE</td><td colspan="2">50,722</td></tr> <tr><td colspan="2">Frame</td><td>02</td><td colspan="2">WOOD FRAME 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">BASE TAXABLE VALUE</td><td colspan="2">219,226</td></tr> <tr><td colspan="2">Stories</td><td>2.</td><td colspan="2">2. 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">TOTAL JUST VALUE</td><td colspan="2">578,008</td></tr> <tr><td colspan="2">Units</td><td>0</td><td colspan="2">100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">NCON VALUE</td><td colspan="2">0</td></tr> <tr><td colspan="2">Occupancy</td><td>00</td><td colspan="2">NONE 100</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">INCOME VALUE</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">PREVIOUS YEAR MKT VALUE</td><td colspan="2">540,171</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Quality</td><td>05</td><td colspan="2">Quality Level 05</td><td colspan="18"></td></tr> <tr><td colspan="2">DOR CODE</td><td>0100</td><td colspan="2">SINGLE FAMILY</td><td colspan="18"></td></tr> <tr><td colspan="2">MAP NUM</td><td></td><td colspan="2">MKT AREA</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">04</td><td colspan="14"></td></tr> <tr><td colspan="2">NEIGHBORHOOD/LOC</td><td colspan="4">4004.00</td><td colspan="14"></td></tr> <tr><td>AREA TYPE</td><td>TOTAL GROSS AREA</td><td>PCT OF BASE</td><td>YEAR</td><td>TOT ADJ AREA</td><td>SUBAREA MARKET VALUE</td><td colspan="17"></td></tr> <tr><td>BAL</td><td>288</td><td>15</td><td>1998</td><td>43</td><td>4,254</td><td colspan="17"></td></tr> <tr><td>BAS</td><td>1,332</td><td>100</td><td>1997</td><td>1,332</td><td>131,786</td><td colspan="17"></td></tr> <tr><td>BAS</td><td>780</td><td>100</td><td>1998</td><td>780</td><td>77,172</td><td colspan="17"></td></tr> <tr><td>FEP</td><td>120</td><td>80</td><td>2025</td><td>96</td><td>9,498</td><td colspan="17"></td></tr> <tr><td>FSP</td><td>432</td><td>40</td><td>1998</td><td>173</td><td>17,117</td><td colspan="17"></td></tr> <tr><td>UOP</td><td>288</td><td>20</td><td>2025</td><td>58</td><td>5,739</td><td colspan="17"></td></tr> <tr><td colspan="2">TOTALS</td><td>3,240</td><td></td><td></td><td>2,482</td><td>245,565</td><td colspan="10"></td><td colspan="2">BLD DATE</td><td colspan="2">LGL DATE</td><td colspan="2">05/26/2023</td><td colspan="2">MLU</td></tr> <tr><td colspan="2">EXTRA FEATURES</td><td colspan="10">85005 LINA RD, FERNANDINA BEACH</td><td colspan="2">XF DATE</td><td colspan="2">LAND DATE</td><td colspan="2">AG DATE</td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>L N</td><td>OB/XF CODE</td><td>DESCRIPTION</td><td>BLD CAP</td><td>L</td><td>W</td><td>UNITS</td><td>UT</td><td>Adj R</td><td>ADJ UNIT PRICE</td><td>ORIG COND</td><td>YEAR ON</td><td>YEAR ACTUAL</td><td>Q</td><td>% COND</td><td>OB/XF MKT VALUE</td><td>NOTES</td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>1</td><td>0500</td><td>FP-PRE FAB</td><td>0 100</td><td>0</td><td>0</td><td>1.00</td><td>UT</td><td>3,500.00</td><td>3,500.00</td><td>100</td><td>1997</td><td>1997</td><td>3</td><td>79</td><td>2,765</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>2</td><td>0940</td><td>SHEDS/PORT</td><td>0 100</td><td>11</td><td>16</td><td>176.00</td><td>SF</td><td>30.00</td><td>30.00</td><td>100</td><td>1990</td><td>1990</td><td>3</td><td>20</td><td>1,056</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>3</td><td>0940</td><td>SHEDS/PORT</td><td>0 100</td><td>12</td><td>32</td><td>384.00</td><td>SF</td><td>30.00</td><td>30.00</td><td>100</td><td>2013</td><td>2013</td><td>3</td><td>55</td><td>6,336</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>4</td><td>0351</td><td>CARPORT MT</td><td>0 100</td><td>16</td><td>24</td><td>384.00</td><td>SF</td><td>10.00</td><td>10.00</td><td>100</td><td>2013</td><td>2013</td><td>3</td><td>55</td><td>2,112</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>5</td><td>0861</td><td>POOL GUNIT</td><td>0 100</td><td>0</td><td>0</td><td>430.00</td><td>SF</td><td>85.00</td><td>85.00</td><td>100</td><td>2019</td><td>2019</td><td>3</td><td>87</td><td>31,799</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>6</td><td>0855</td><td>CONC PAVER</td><td>0 100</td><td>0</td><td>0</td><td>560.00</td><td>SF</td><td>10.00</td><td>10.00</td><td>100</td><td>2019</td><td>2019</td><td>3</td><td>97</td><td>5,432</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>7</td><td>0462</td><td>ST/AL FNC</td><td>0 100</td><td>0</td><td>0</td><td>720.00</td><td>SF</td><td>10.00</td><td>10.00</td><td>100</td><td>2019</td><td>2019</td><td>3</td><td>87</td><td>6,264</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td>8</td><td>0463</td><td>FENCE GATE</td><td>0 100</td><td>0</td><td>0</td><td>2.00</td><td>UT</td><td>300.00</td><td>300.00</td><td>100</td><td>2019</td><td>2019</td><td>3</td><td>94</td><td>564</td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="6"></td></tr> <tr><td colspan="10">LAND DESCRIPTION</td><td colspan="10">TOTAL OB/XF</td><td colspan="8">56,328</td></tr> <tr><td>L N</td><td>USE CODE</td><td>CLS</td><td>LAND USE DESCRIPTION</td><td>CAP</td><td>R D</td><td>LOC ZONE</td><td>FRONT</td><td>DEPTH</td><td>TOT LND UTS</td><td>UNIT TYPE</td><td>D T</td><td>DPHT FACT</td><td>% COND</td><td>TOT ADJ</td><td>UNIT PRICE</td><td>ADJ UNIT PRICE</td><td>LAND VALUE</td><td>OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES</td><td>YEAR</td><td>DENSITY</td><td>DECL</td><td>FRZ</td><td>YR</td><td>CONSRV</td></tr> <tr><td>1</td><td>000116</td><td>C</td><td>RES MARSH</td><td>100</td><td></td><td>OR</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>1.84</td><td>AC</td><td></td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>150,000.00</td><td>150,000.00</td><td>276,000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>009630</td><td>C</td><td>SWAMP</td><td>100</td><td></td><td>OR</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.23</td><td>AC</td><td></td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>500.00</td><td>500.00</td><td>115</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><</tr>													Interior Wall		05	DRYWALL 100																BUILDING MARKET VALUE		245,565		Interior Floor		08	SHT VINYL 80																TOTAL MARKET OB/XF VALUE		56,328		Interior Floor		14	CARPET 20																TOTAL LAND VALUE - MARKET		276,115		Air Condition		03	CENTRAL 100																TOTAL MARKET VALUE		578,008		Heating Type		04	AIR DUCTED 100																SOH/AGL Deduction		308,060		Bedrooms			3 100																ASSESSED VALUE		269,948		Bathrooms			3 100																TOTAL EXEMPTION VALUE		50,722		Frame		02	WOOD FRAME 100																BASE TAXABLE VALUE		219,226		Stories		2.	2. 100																TOTAL JUST VALUE		578,008		Units		0	100																NCON VALUE		0		Occupancy		00	NONE 100																INCOME VALUE																							PREVIOUS YEAR MKT VALUE		540,171																																																																							Quality		05	Quality Level 05																				DOR CODE		0100	SINGLE FAMILY																				MAP NUM			MKT AREA				04																NEIGHBORHOOD/LOC		4004.00																		AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE																		BAL	288	15	1998	43	4,254																		BAS	1,332	100	1997	1,332	131,786																		BAS	780	100	1998	780	77,172																		FEP	120	80	2025	96	9,498																		FSP	432	40	1998	173	17,117																		UOP	288	20	2025	58	5,739																		TOTALS		3,240			2,482	245,565											BLD DATE		LGL DATE		05/26/2023		MLU		EXTRA FEATURES		85005 LINA RD, FERNANDINA BEACH										XF DATE		LAND DATE		AG DATE								L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES							1	0500	FP-PRE FAB	0 100	0	0	1.00	UT	3,500.00	3,500.00	100	1997	1997	3	79	2,765								2	0940	SHEDS/PORT	0 100	11	16	176.00	SF	30.00	30.00	100	1990	1990	3	20	1,056								3	0940	SHEDS/PORT	0 100	12	32	384.00	SF	30.00	30.00	100	2013	2013	3	55	6,336								4	0351	CARPORT MT	0 100	16	24	384.00	SF	10.00	10.00	100	2013	2013	3	55	2,112								5	0861	POOL GUNIT	0 100	0	0	430.00	SF	85.00	85.00	100	2019	2019	3	87	31,799								6	0855	CONC PAVER	0 100	0	0	560.00	SF	10.00	10.00	100	2019	2019	3	97	5,432								7	0462	ST/AL FNC	0 100	0	0	720.00	SF	10.00	10.00	100	2019	2019	3	87	6,264								8	0463	FENCE GATE	0 100	0	0	2.00	UT	300.00	300.00	100	2019	2019	3	94	564																																																						LAND DESCRIPTION										TOTAL OB/XF										56,328								L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPHT FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	YEAR	DENSITY	DECL	FRZ	YR	CONSRV	1	000116	C	RES MARSH	100		OR	0.00	0.00	1.84	AC		1.00	1.00	1.00	150,000.00	150,000.00	276,000							2	009630	C	SWAMP	100		OR	0.00	0.00	0.23	AC		1.00	1.00	1.00	500.00	500.00	115																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Interior Wall		05	DRYWALL 100																													BUILDING MARKET VALUE		245,565																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Interior Floor		08	SHT VINYL 80																													TOTAL MARKET OB/XF VALUE		56,328																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Interior Floor		14	CARPET 20																													TOTAL LAND VALUE - MARKET		276,115																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Air Condition		03	CENTRAL 100																													TOTAL MARKET VALUE		578,008																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Heating Type		04	AIR DUCTED 100																													SOH/AGL Deduction		308,060																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Bedrooms			3 100																													ASSESSED VALUE		269,948																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Bathrooms			3 100																													TOTAL EXEMPTION VALUE		50,722																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Frame		02	WOOD FRAME 100																													BASE TAXABLE VALUE		219,226																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Stories		2.	2. 100																													TOTAL JUST VALUE		578,008																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Units		0	100																NCON VALUE		0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Occupancy		00	NONE 100																INCOME VALUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																			PREVIOUS YEAR MKT VALUE		540,171																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Quality		05	Quality Level 05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DOR CODE		0100	SINGLE FAMILY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
MAP NUM			MKT AREA				04																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
NEIGHBORHOOD/LOC		4004.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
BAL	288	15	1998	43	4,254																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
BAS	1,332	100	1997	1,332	131,786																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
BAS	780	100	1998	780	77,172																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
FEP	120	80	2025	96	9,498																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
FSP	432	40	1998	173	17,117																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
UOP	288	20	2025	58	5,739																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
TOTALS		3,240			2,482	245,565											BLD DATE		LGL DATE		05/26/2023		MLU																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
EXTRA FEATURES		85005 LINA RD, FERNANDINA BEACH										XF DATE		LAND DATE		AG DATE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	0500	FP-PRE FAB	0 100	0	0	1.00	UT	3,500.00	3,500.00	100	1997	1997	3	79	2,765																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	0940	SHEDS/PORT	0 100	11	16	176.00	SF	30.00	30.00	100	1990	1990	3	20	1,056																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	0940	SHEDS/PORT	0 100	12	32	384.00	SF	30.00	30.00	100	2013	2013	3	55	6,336																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	0351	CARPORT MT	0 100	16	24	384.00	SF	10.00	10.00	100	2013	2013	3	55	2,112																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	0861	POOL GUNIT	0 100	0	0	430.00	SF	85.00	85.00	100	2019	2019	3	87	31,799																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	0855	CONC PAVER	0 100	0	0	560.00	SF	10.00	10.00	100	2019	2019	3	97	5,432																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
7	0462	ST/AL FNC	0 100	0	0	720.00	SF	10.00	10.00	100	2019	2019	3	87	6,264																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
8	0463	FENCE GATE	0 100	0	0	2.00	UT	300.00	300.00	100	2019	2019	3	94	564																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
LAND DESCRIPTION										TOTAL OB/XF										56,328																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPHT FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	YEAR	DENSITY	DECL	FRZ	YR	CONSRV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	000116	C	RES MARSH	100		OR	0.00	0.00	1.84	AC		1.00	1.00	1.00	150,000.00	150,000.00	276,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2	009630	C	SWAMP	100		OR	0.00	0.00	0.23	AC		1.00	1.00	1.00	500.00	500.00	115																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	