

LYBARGER KENDI L & RICHARD S
85362 SAGAPONACK DRIVE
FERNANDINA BEACH, FL 32034

12-2N-27-1460-0561-0000

BUILDING CHARACTERISTICS										MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
CONSTRUCTION										VALUATION SUMMARY										PAGE 1 of 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ELEMENT		CD		16		WD FR STUC 100		08		IRREGULAR 100		0900		01		2,336		118.2321		156.07		364,580		2006		2011		0		0		6.50		93.50		VALUATION BY		STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Exterior Wall		08		16		WD FR STUC 100		08		IRREGULAR 100		1		SNGL FAM - 100%		- 2022		Heated Area: 1954		HX Base Yr		Tax Group: 4		Tax Dist:		BUILDING MARKET VALUE		340,882		TOTAL MARKET OB/XF VALUE		7,312		TOTAL LAND VALUE - MARKET		127,500		TOTAL MARKET VALUE		475,694		SOH/AGL Deduction		4,143		ASSESSED VALUE		471,551		TOTAL EXEMPTION VALUE		13		471,551		BASE TAXABLE VALUE		0		TOTAL JUST VALUE		475,694		NCON VALUE		0		INCOME VALUE		PREVIOUS YEAR MKT VALUE		459,419																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Roof Structur		03		COMP SHNGL 100		05		DRYWALL 100		14		CARPET 70		11		CLAY TILE 30		03		CENTRAL 100		04		AIR DUCTED 100		Bedrooms		4 100		2 100		WOOD FRAME 100		Stories		1. 100		0 100		Occupancy		00 NONE 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Roof Cover		03		COMP SHNGL 100		05		DRYWALL 100		14		CARPET 70		11		CLAY TILE 30		03		CENTRAL 100		04		AIR DUCTED 100		Bedrooms		4 100		2 100		WOOD FRAME 100		Stories		1. 100		0 100		Occupancy		00 NONE 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Interior Wall		03		COMP SHNGL 100		05		DRYWALL 100		14		CARPET 70		11		CLAY TILE 30		03		CENTRAL 100		04		AIR DUCTED 100		Bedrooms		4 100		2 100		WOOD FRAME 100		Stories		1. 100		0 100		Occupancy		00 NONE 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Interior Floo		03		COMP SHNGL 100		05		DRYWALL 100		14		CARPET 70		11		CLAY TILE 30		03		CENTRAL 100		04		AIR DUCTED 100		Bedrooms		4 100		2 100		WOOD FRAME 100		Stories		1. 100		0 100		Occupancy		00 NONE 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Interior Floo		03		COMP SHNGL 100		05		DRYWALL 100		14		CARPET 70		11		CLAY TILE 30		03		CENTRAL 100		04		AIR DUCTED 100		Bedrooms		4 100		2 100		WOOD FRAME 100		Stories		1. 100		0 100		Occupancy		00 NONE 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Air Condition		03		COMP SHNGL 100		05		DRYWALL 100		14		CARPET 70		11		CLAY TILE 30		03		CENTRAL 100		04		AIR DUCTED 100		Bedrooms		4 100		2 100		WOOD FRAME 100		Stories		1. 100		0 100		Occupancy		00 NONE 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Heating Type		04		AIR DUCTED 100		Bedrooms		4 100		2 100		WOOD FRAME 100		Stories		1. 100		0 100		Occupancy		00 NONE 100		BAS 2006		FOP 2006		FGR 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006		FST 2006	