

PLUMMER CREEK HOMEOWNERS ASSOC  
C/O PROPERTY MANAGEMENT SYSTEM, PO BOX 1987  
YULEE, FL 32041

**12-2N-26-1604-000I-0000**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | NASSAU COUNTY PROPERTY    |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|--------------------|-----|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|---------------------------|-------------------|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND                    | VALUATION SUMMARY |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | VALUATION BY              |                   |  |  |  |  | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | Tax Group: 4              |                   |  |  |  |  | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | BUILDING MARKET VALUE     |                   |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |                   |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL LAND VALUE - MARKET |                   |  |  |  |  | 100       |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL MARKET VALUE        |                   |  |  |  |  | 100       |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | SOH/AGL Deduction         |                   |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | ASSESSED VALUE            |                   |  |  |  |  | 100       |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL EXEMPTION VALUE     |                   |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | BASE TAXABLE VALUE        |                   |  |  |  |  | 100       |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | TOTAL JUST VALUE          |                   |  |  |  |  | 100       |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | NCON VALUE                |                   |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | INCOME VALUE              |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |                   |  |  |  |  | 100       |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                           |                   |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |