



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 100
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	11	CLAY TILE 100
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	4	100
Bathrooms	2	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	0	0 100
Units	0	0 100
Occupancy	00	NONE 100
Quality	03	Quality Level 03
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM	MKT AREA 08	
NEIGHBORHOOD/LOC	8007.00	
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE
BAS	1,200	100
FOP	84	30
PTO	32	5
TOTALS	1,316	1,227

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0900	01	1,227	134.6200	177.70	218,038	2006	2010	0	0	6.50	93.50
1 SNGL FAM - 0% - 0						Heated Area: 1200		HX Base Yr			
8 PTO 2006 26 BAS 2006 14 FOP 2006											

24

23

27

24

4

6

14

6

4

4

8

4

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

4

6

14

6

<