

CREWS SHERRY
PO BOX 1354
HILLIARD, FL 32046-1354

05-3N-24-2330-0006-0000

BUILDING CHARACTERISTICS										MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY																
CONSTRUCTION										VALUATION SUMMARY										PAGE 1 of 1																
ELEMENT		CD	25		MOD METAL 100		0820		MDL	02	708		84.0000		EFF. BASE RATE		67.20		47,578		1973		1973		ECON		FNCT		0		0		70.00		30.00	
Exterior Wall		01	1		FLAT 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Roof Structur		01	1		FLAT 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Roof Cover		01	1		MINIMUM 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Interior Wall		04	1		PLYWOOD 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Interior Floo		08	1		SHT VINYL 50		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Interior Floo		14	1		CARPET 50		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Air Condition		01	1		NONE 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Heating Type		04	1		AIR DUCTED 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Bedrooms			1		1 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Bathrooms			1		1 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Frame		02	1		WOOD FRAME 100		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006		1		M/H 93- - 100% - 2006			
Stories		1.	1.		1. 100		1.		M/H 93- - 100% - 2006		1.		M/H 93- - 100% - 2006		1.		M/H 93- - 100% - 2006		1.		M/H 93- - 100% - 2006		1.		M/H 93- - 100% - 2006		1.		M/H 93- - 100% - 2006		1.		M/H 93- - 100% - 2006			
Units			0		0 100		0		M/H 93- - 100% - 2006		0		M/H 93- - 100% - 2006		0		M/H 93- - 100% - 2006		0		M/H 93- - 100% - 2006		0		M/H 93- - 100% - 2006		0		M/H 93- - 100% - 2006		0		M/H 93- - 100% - 2006			