



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	20	FACE BRICK 100
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	08	SHT VINYL 100
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		4 100
Bathrooms		2 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	0	0 100
Units		0 100
Occupancy	00	NONE 100

--	--	--

Quality 04 Quality Level 04

DOR CODE 0100 SINGLE FAMILY

MAP NUM MKT AREA 09

NEIGHBORHOOD/LOC 9001.00

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	247	100	2020	247	35,471
BAS	1,560	100	2020	1,560	224,029
FDS	121	75	2020	91	13,069
FGR	210	55	2020	116	16,659
FOP	20	30	2020	6	861
FOP	77	30	2020	23	3,303

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

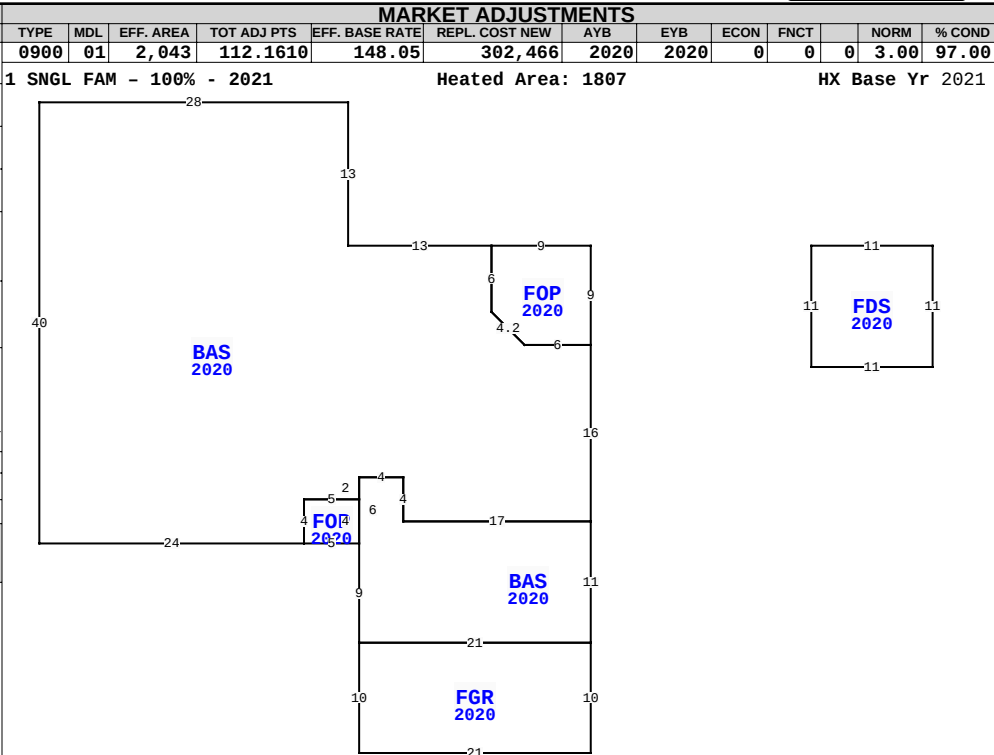
--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 1	4
VALUATION SUMMARY			
VALUATION BY		STANDARD	
Tax Group: 4		Tax Dist:	
BUILDING MARKET VALUE		293,392	
TOTAL MARKET OB/XF VALUE		7,715	
TOTAL LAND VALUE - MARKET		53,100	
TOTAL MARKET VALUE		354,207	
SOH/AGL Deduction		104,711	
ASSESSED VALUE		249,496	
TOTAL EXEMPTION VALUE		HX HB	50,722
BASE TAXABLE VALUE		198,774	
TOTAL JUST VALUE		354,207	
NCON VALUE		0	
INCOME VALUE			
PREVIOUS YEAR MKT VALUE		323,177	

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
20002070	CO ISSUED	0	03/06/2020
19009655	NEW CONSTR	212,303	09/12/2019

SALES DATA					
OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q / U	V / I	RSN CD
2356/1905	4/23/2020	WD	Q	I	01
					283,100

GRANTOR: B Y FRANKLIN PROPERTY

GRANTEE: DUNLAP CONNIE & TOM

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--