

GARAGE G-42
PT OR 1832/1185
EXCLUSIVE ESMT

BRAVO FEDERICO M & KATHERINE A
4658 CARLTON DUNES DR #2
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2025

00-SB-30-022C-0G42-0000



BUILDING CHARACTERISTICS						MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION	TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		NORM	% COND	PAGE 1 of 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Parking	DET GARAGE	DET GARAGE 100	0222300		338				1999	1999	100	100	0				8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1 CONDO - 0% - 0																	HX Base Yr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Quality05Quality Level 05 DOR CODE0403CONDO GRG/PRK SPACES MAP NUMMKT AREA03 NEIGHBORHOOD/LOC3022.00 <table><thead><tr><th>AREA TYPE</th><th>TOTAL GROSS AREA</th><th>PCT OF BASE</th><th>YEAR</th><th>TOT ADJ AREA</th><th>SUBAREA MARKET VALUE</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> TOTALS338338 EXTRA FEATURES <table><thead><tr><th>L N</th><th>OB/XF CODE</th><th>DESCRIPTION</th><th>BLD CAP</th><th>L</th><th>W</th><th>UNITS</th><th>UT</th><th>Adj R</th><th>ADJ UNIT PRICE</th><th>ORIG COND</th><th>YEAR ON</th><th>YEAR ACTUAL</th><th>Q</th><th>% COND</th><th>OB/XF MKT VALUE</th><th>NOTES</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> LAND DESCRIPTION <table><thead><tr><th>L N</th><th>USE CODE</th><th>CLS</th><th>LAND USE DESCRIPTION</th><th>CAP</th><th>R D</th><th>LOC ZONE</th><th>FRONT</th><th>DEPTH</th><th>TOT LND UTS</th><th>UNIT TYPE</th><th>D T</th><th>DPTH FACT</th><th>% COND</th><th>TOT ADJ</th><th>UNIT PRICE</th><th>ADJ UNIT PRICE</th><th>LAND VALUE</th><th>OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES</th><th>YEAR</th><th>DENSITY</th><th>DECL</th><th>FRZ</th><th>YR</th><th>CONSRV</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> REVIEW DATE01/29/2025BYJW Total Acres: 0.00 Total Land Value: 0 Market: 0 Agricultural: 0 Common: 0 PRINTED 07/30/2025 BY SYS																	AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE																																																							L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES																																																																																																																																																										L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPTH FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	YEAR	DENSITY	DECL	FRZ	YR	CONSRV																																																																																																																																																																																																																								
																	AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
L N	USE CODE	CLS	LAND USE DESCRIPTION	CAP	R D	LOC ZONE	FRONT	DEPTH	TOT LND UTS	UNIT TYPE	D T	DPTH FACT	% COND	TOT ADJ	UNIT PRICE	ADJ UNIT PRICE	LAND VALUE	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES	YEAR	DENSITY	DECL	FRZ	YR	CONSRV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
VALUATION BY																	STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Tax Group: 8																	Tax Dist:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BUILDING MARKET VALUE																	45,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TOTAL MARKET OB/XF VALUE																	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TOTAL LAND VALUE - MARKET																	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TOTAL MARKET VALUE																	45,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
SOH/AGL Deduction																	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ASSESSED VALUE																	45,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TOTAL EXEMPTION VALUE																	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
BASE TAXABLE VALUE																	45,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TOTAL JUST VALUE																	45,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NCON VALUE																	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
INCOME VALUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PREVIOUS YEAR MKT VALUE																	45,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PERMIT NUM																	DESCRIPTION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AMT																	ISSUED																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
SALES DATA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
OFF RECORD Number																	DATE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TYPE INST																	Q / V I RSN CD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1832/1185																	12/31/2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
WD																	Q I 02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
GRANTOR: TEAM ASA LLC																	1,050,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
GRANTEE: BRAVO FEDERICO M &																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1208/1983																	2/18/2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
QC																	Q I 06																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
GRANTOR: AL-JABI AYMAN & AHED																	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
GRANTEE: TEAM ASA LLC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
BUILDING NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
BUILDING DIMENSIONS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							