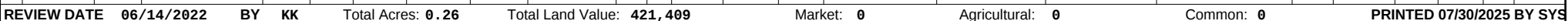


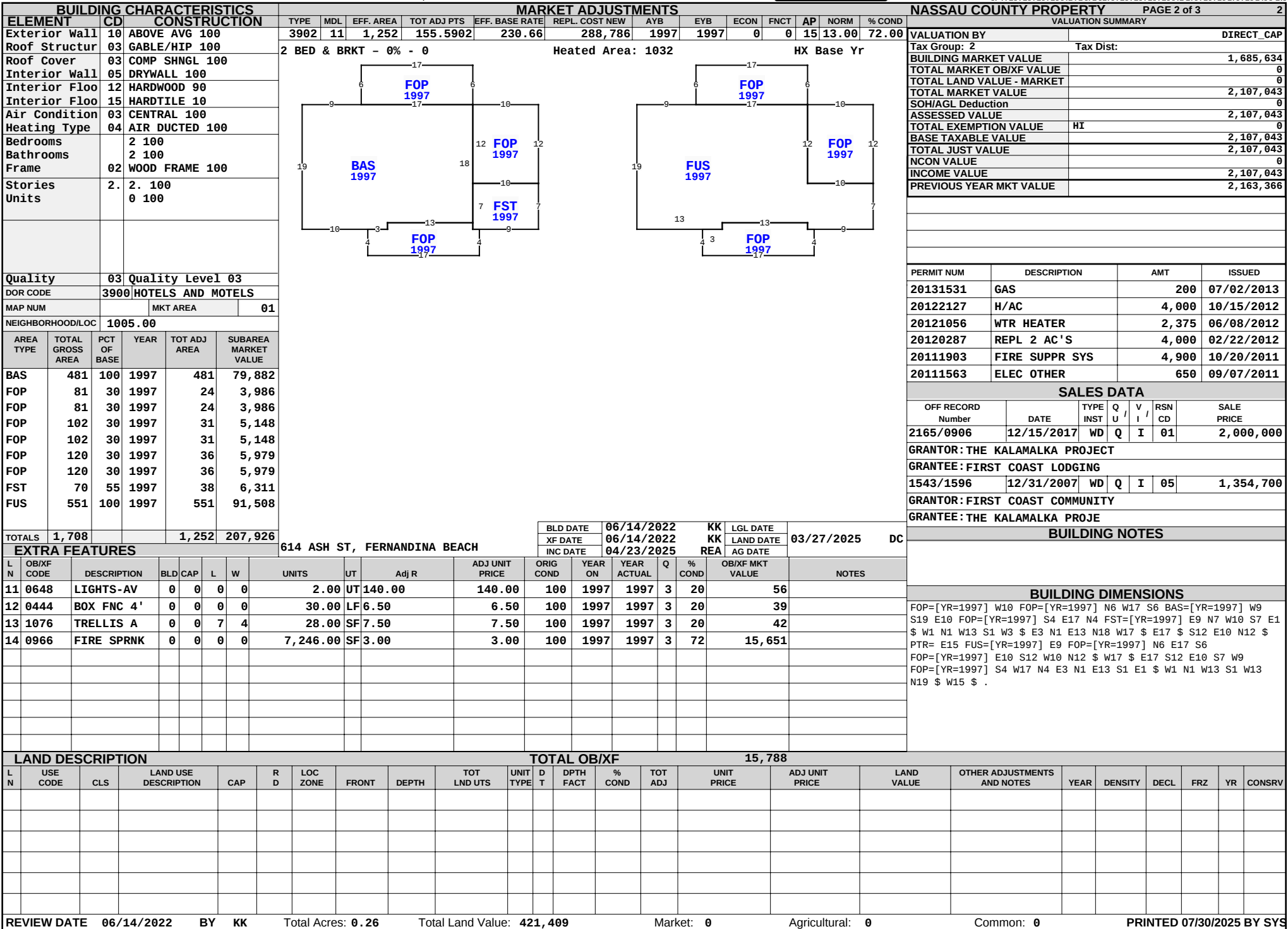
**FIRST COAST LODGING CONCEPTS LLC/
614 ASH ST
FERNANDINA BEACH, FL 32034**

00-00-31-1800-0038-0080



**FIRST COAST LODGING CONCEPTS LLC/
614 ASH ST
FERNANDINA BEACH, FL 32034**

00-00-31-1800-0038-0080



BLOCK 38 LOT 8 &
E12 1/2 FT OF 1
IN OR 2165/906

FIRST COAST LODGING CONCEPTS LLC/
614 ASH ST
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2025

00-00-31-1800-0038-0080



BUILDING CHARACTERISTICS					
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION			
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 100			
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100			
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100			
Interior Wall	05	DRYWALL 100			
Interior Floo	12	HARDWOOD 80			
Interior Floo	07	CORK/VTILE 20			
Air Condition	03	CENTRAL 100			
Heating Type	04	AIR DUCTED 100			
Bedrooms	02	3 100			
Bathrooms		6 100			
Frame	02	WOOD FRAME 100			
Stories	2.	2. 100			
Units		0 100			
Quality	03	Quality Level 03			
DOR CODE	3900	HOTELS AND MOTLS			
MAP NUM		MKT AREA		01	
NEIGHBORHOOD/LOC	1005.00				
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,012	100	1997	1,012	158,640
FOP	85	30	1997	26	4,076
FOP	120	30	1997	36	5,643
FOP	306	30	1997	92	14,422
FOP	306	30	1997	92	14,422
FST	28	55	1997	15	2,352
FST	35	55	1997	19	2,979
FUS	1,040	100	1997	1,040	163,029
TOTALS	2,932			2,332	365,561

MARKET ADJUSTMENTS												
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	AP	NORM	% COND
3902	11	2,332	146.8628	217.72	507,723	1997	1997	0	0	15	13.00	72.00

3 BED & BRKT - 0% - 0

Heated Area: 2052

HX Base Yr

Diagram showing a building layout with dimensions and area calculations. The layout includes a main rectangular area with a smaller section attached. Dimensions are provided for various segments, and area calculations are shown for different parts of the building, including FOP (Front Porch) and FST (Front Staircase).

Dimensions and Area Calculations:

- Top horizontal segment: 40
- Left vertical segment: 17
- Inner horizontal segment: 10
- Inner vertical segment: 5
- Inner horizontal segment: 5
- Inner vertical segment: 12
- Inner horizontal segment: 5
- Inner vertical segment: 20
- Inner horizontal segment: 5
- Inner vertical segment: 15
- Inner horizontal segment: 4
- Inner vertical segment: 4
- Inner horizontal segment: 4
- Inner vertical segment: 26
- Inner horizontal segment: 17
- Inner vertical segment: 6
- Inner horizontal segment: 15
- Inner vertical segment: 49

Area Calculations:

- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: 20
- FOP 1997: 15
- FST 1997: