

LOT 30
IN OR 1255/1386
THE RESIDENCE @ AMELIA

GIBBS HARRY L & PATRICIA L
PO BOX 15038
FERNANDINA BEACH, FL 32035-3101

2025

00-00-31-1652-0030-0000



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 100
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	14	CARPET 80
Interior Floo	11	CLAY TILE 20
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		3 100
Bathrooms		2 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories		1. 1. 100
Units		0 100
Occupancy	00	NONE 100
Quality	04	Quality Level 04
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM		MKT AREA 01
NEIGHBORHOOD/LOC	1049.00	
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE
BAS	1,854	100
DCK	18	10
FGR	506	55
FOP	144	30
FSP	144	40
FSP	268	40
STP	24	10
TOTALS	2,958	

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0500	11	2,344	143.0722	226.05	529,861	1997	1998	0	0	12.50	87.50

1 SFR CUST - 100% - 2005

Heated Area: 1854

HX Base Yr 2005

366,710

54,987

11,472

21,164

8,505

396

23

12

22

40

13

18

23

22

30

23

24

18

6

8

12

6

4

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6

4

6