

KREGER THOMAS K & LAURA J
1314 RIDGE COURT
FERNANDINA BEACH, FL 32034

00-00-30-043C-0022-0000



BUILDING CHARACTERISTICS										MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ELEMENT		CD		CONSTRUCTION		TYPE		MDL		EFF. AREA		TOT ADJ PTS		EFF. BASE RATE		REPL. COST NEW		AYB		EYB		ECON		FNCT		NORM		% COND		VALUATION SUMMARY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Exterior Wall		10		ABOVE AVG 70		0900		01		2,072		123.9700		163.64		339,062		1990		1990		0		0		15.95		84.05		VALUATION BY					STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Roof Structur		08		IRREGULAR 100		1		SNGL FAM - 100% - 2018		Heated Area: 1841		20		27		30		HX Base Yr 2018		7		4		12		19		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4		10		8		10		11		25		37		24		20		10		11		4		6		4	