



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	31	HARDIE BRD 100
Roof Structur	08	IRREGULAR 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 90
Roof Cover	12	MODULAR MT 10
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	12	HARDWOOD 90
Interior Floo	11	CLAY TILE 10
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	4	100
Bathrooms	4	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2.	2. 100
Units	0	100
Quality	04	Quality Level 04
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM		MKT AREA 01
NEIGHBORHOOD/LOC	1077.00	
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE
BAS	2,048	100
FGR	667	55
FOP	146	30
FSP	256	40
FST	24	55
FUS	1,213	100
TOTALS	4,354	

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0500	01	3,787	110.4705	174.54	660,983	2023	2023	0	0	0	0.00100.00
1 SFR CUST - 100% - 2024				Heated Area: 3261				HX Base Yr 2024			
32 16 15 16 15 42 41 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8 5 2 12 10 7 20 18 13 13 8 20 12 6 17 41 18 13 3 10 3 17 12 8 13 13 3 18 17 11 20 24 4 20 4 6 7 4 24 11 17 8											