

**PLLUMI INVESTMENTS LLC**  
525 WETHERBY LANE  
ST AUGUSTINE, FL 32092

00-00-30-0320-0002-0000

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |  |             |  |                |  |                |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |     |      |      |  |  |  |      |        |  | PAGE 1 of 1               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|------------------------|-----|------|------|--|--|--|------|--------|--|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB                    | EYB | ECON | FNCT |  |  |  | NORM | % COND |  | VALUATION SUMMARY         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | Tax Group: 2              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 215,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 215,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 94,000    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 121,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 121,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 215,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 120,000   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |  |      |        |  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |