



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	23	REINF CONC 100
Roof Structur	12	REINFO/CON 100
Roof Cover	08	CLAY TILE 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	19	MARBLE 60
Interior Floo	11	CLAY TILE 40
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		2 100
Bathrooms		4 100
Frame	04	REIN CONC 100
Stories	3.	3. 100
Units		0 100

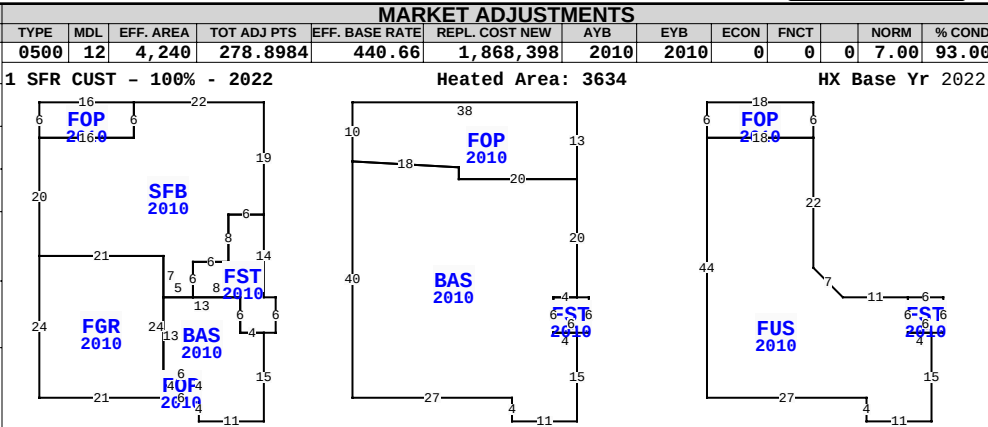
Quality	06	Quality Level 06
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM		MKT AREA 03
NEIGHBORHOOD/LOC	3038.00	

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	YEAR	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	285	100	2010	285	116,797
BAS	1,471	100	2010	1,471	602,836
FGR	504	55	2010	277	113,519
FOP	24	30	2010	7	2,869
FOP	96	30	2010	29	11,884
FOP	108	30	2010	32	13,114
FOP	449	30	2010	135	55,325
FST	36	55	2010	20	8,196
FST	36	55	2010	20	8,196
FST	156	55	2010	86	35,244
TOTALS	5,221			4,240	1,737,610

EXTRA FEATURES		
L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
1	0504	FP-ELECTRI	0	100	0	0		1.00	UT 2,000.00		2010	2010	3	93	1,860	
2	0855	CONC PAVER	0	100	0	0		958.00	SF 10.00		2010	2010	3	90	8,622	
3	0855	CONC PAVER	0	100	0	0		240.00	SF 10.00		2010	2010	3	90	2,160	
4	0416	DUNEWALKS	0	100	142	4		568.00	SF 30.00		2010	2010	3	40	6,816	
5	0410	ELEVATOR	0	100	0	0		1.00	UT 10,000.00		2010	2010	3	100	10,000	
6	0810	CONCRETE A	0	100	0	0		42.00	SF 6.50		2010	2010	3	90	246	

LAND DESCRIPTION		
L N	USE CODE	CLS
1	000120	C



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

** This building has 12 Sub-Areas	BLD DATE	LGL DATE	03/12/2024	MLU
5600 GREGG ST, FERNANDINA BEACH	XF DATE	LAND DATE		
	INC DATE	AG DATE		

EXTRA FEATURES		
L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION

LAND DESCRIPTION		
L N	USE CODE	CLS
1	000120	C

NASSAU COUNTY PROPERTY		
VALUATION SUMMARY		
VALUATION BY		STANDARD
Tax Group: 8	Tax Dist:	
BUILDING MARKET VALUE		1,737,610
TOTAL MARKET OB/XF VALUE		29,704
TOTAL LAND VALUE - MARKET		1,800,000
TOTAL MARKET VALUE		3,567,314
SOH/AGL Deduction		653,901
ASSESSED VALUE		2,913,413
TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB	50,722
BASE TAXABLE VALUE		2,862,691
TOTAL JUST VALUE		3,567,314
NCON VALUE		0
INCOME VALUE		
PREVIOUS YEAR MKT VALUE		3,489,205

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
C20598	CO ISSUED	0	02/24/2010
E20890	ELEC OTHER	24,000	06/01/2008
M13725	MECH OTHER	0	04/01/2008
E20262	ELEC OTHER	2,000	11/01/2007
P12859	OTHER	0	11/01/2007
R10763	REPAIR/RRF	0	10/01/2007

SALES DATA		
OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST
2789/1156	5/22/2025	WD U
GRANTOR: BAZEMORE JEFFREY T &		
GRANTEE: BAZEMORE FAMILY TRU		
2364/1590	5/29/2020	WD Q V
GRANTOR: FASHINGBAUER DAVID TR		
GRANTEE: BAZEMORE JEFFREY T		

BUILDING NOTES		

BUILDING DIMENSIONS		
SFB=[YR=2010] W22 FOP=[YR=2010] W16S6E16N6 \$ S6W16S20		
FGR=[YR=2010] S24E21 FOP=[YR=2010] E6BAS=[YR=2010] S4E11N15		
FST=[YR=2010] E2N6W2N14W6S8W6S6E8S6 E4\$ W4N6W13S13E6S4\$		
N4W6S4\$ N24W21\$ E21S7E5N6E6N8E6N19\$ PTR=E15 FOP=[YR=2010] E38		
S13 BAS=[YR=2010] S20 FST=[YR=2010] E2S6W6N6E4 \$ W4S6E4 S15		
W11 N4 W27 N40 D1 R18 S2 E20\$ W20 N2 U1 L18 N10\$ W15\$		
PTR=E75 FOP=[YR=2010] E18 S6 FUS=[YR=2010] S22 D5 R5 E11		
FST=[YR=2010] E6S6W6N6\$ S6E4S15 W11 N4 W27 N44 E18\$ W18 N6\$		
W75\$.		