



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	16	WD FR STUC 100
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	13	LVT/LAMMT 70
Interior Floo	14	CARPET 30
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	5	100
Bathrooms	4	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2.	2. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100
Quality	03	Quality Level 03
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
MAP NUM		MKT AREA 04
NEIGHBORHOOD/LOC	4016.00	
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE
BAS	2,976	100
FGR	880	55
FOP	219	30
FOP	587	30
FST	80	55
FUS	620	100
PTO	24	5
STP	40	10
TOTALS	5,426	4,371

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0500	01	4,371	97.1520	145.73	636,986	2006	2006	0	0	8.50	91.50
1 SFR CUST - 100% - 2007						Heated Area: 3596		HX Base Yr 2007			
13 55 9 17 5.7 19 5.7 11 9 43 54 24 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21 6 12 5 8 5 36 24 24 3 10 8 10 14 4 6 13 7 3 24 13 21											