

| BUILDING CHARACTERISTICS |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     | MARKET ADJUSTMENTS |             |                |                |     |     |      |      |  |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|------------------|-------------|--------------|----------------------|--|--|-------------|------|-----|--------------------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|------------------------|-------------------|----|---------------------------|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |                  | CD          | CONSTRUCTION |                      |  |  |             | TYPE | MDL | EFF. AREA          | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND                 | VALUATION SUMMARY |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | VALUATION BY              |  | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | Tax Group: 4              |  | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | BUILDING MARKET VALUE     |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | TOTAL MARKET VALUE        |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | SOH/AGL Deduction         |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | ASSESSED VALUE            |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | BASE TAXABLE VALUE        |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | TOTAL JUST VALUE          |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | NCON VALUE                |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | INCOME VALUE              |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DOR CODE                 |                  |             |              | N.                   |  |  | NOTE RECORD |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MAP NUM                  |                  |             |              |                      |  |  | MKT AREA    |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   | 04 |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NEIGHBORHOOD/LOC         |                  |             |              | 4048.00              |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AREA TYPE                | TOTAL GROSS AREA | PCT OF BASE | TOT ADJ AREA | SUBAREA MARKET VALUE |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              |                      |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |                  |             |              | </                   |  |  |             |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |    |                           |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |