

BLOCK 1 LOT 6
IN OR 1731/1668
ANGELO'S SUBDIVISION PB5/215

LANIER DARRELL S & RENE L
87574 ROSES BLUFF ROAD
YULEE, FL 32097

2024

37-3N-27-0050-0001-0060



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	31	HARDIE BRD 100
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	12	HARDWOOD 50
Interior Floo	14	CARPET 50
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms		3 100
Bathrooms		2 100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	1.	1. 100
Units		0 100
Occupancy	00	NONE 100

--	--	--

Quality	02	Quality Level 02
---------	----	------------------

DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
----------	------	---------------

MAP NUM		MKT AREA	04
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	4031.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,864	100	1,864	208,833
FGR	522	55	287	32,154
FOP	162	30	49	5,490
FOP	256	30	77	8,627
FUS	419	100	419	46,943

TOTALS	3,223		2,696	302,046
--------	-------	--	-------	---------

EXTRA FEATURES

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
1	0810	CONCRETE A	0	100	0	0	993.00	SF	6.50	6.50	100	2002	2002	3	82	5,293	
2	1126	CB/STC 8"	0	100	0	0	510.00	SF	8.00	8.00	100	2002	2002	3	82	3,346	
3	0464	FNC GT 10'	0	100	0	0	1.00	UT	350.00	350.00	100	2002	2002	3	58	203	
4	0845	KOOL DECK	0	100	0	0	576.00	SF	7.25	7.25	100	2004	2004	3	84	3,508	
5	0861	POOL GUNIT	0	100	0	0	450.00	SF	85.00	85.00	100	2004	2004	3	36	13,770	
6	0476	VF 6 SBPL	0	100	0	0	36.00	LF	32.00	32.00	100	2004	2004	3	64	737	
7	0462	ST/AL FNC	0	100	0	0	465.00	SF	10.00	10.00	100	2004	2004	3	36	1,674	
8	0811	CONCRETE B	0	100	0	0	1,977.00	SF	5.20	5.20	100	2004	2004	3	84	8,636	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

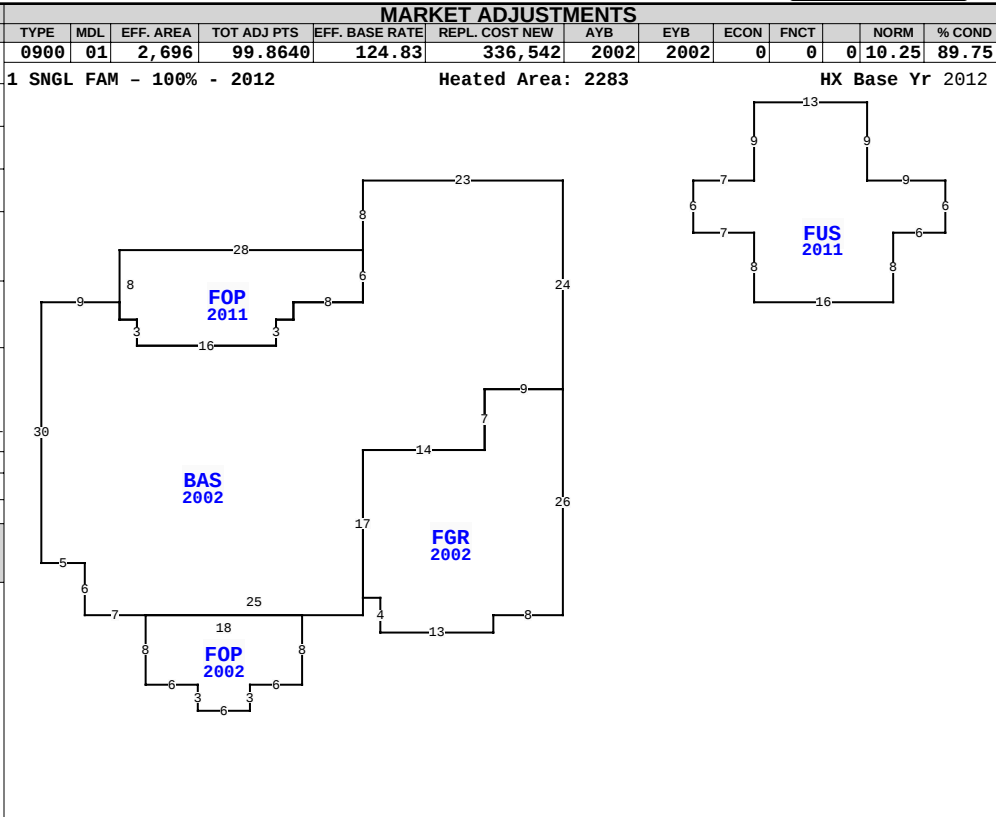
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



BLD DATE	03/03/2023	NW	LGL DATE	
XF DATE			LAND DATE	06/20/2023
INC DATE			AG DATE	MLU

87574 ROSES BLUFF RD, YULEE

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
1	0810	CONCRETE A	0	100	0	0	993.00	SF	6.50	6.50	100	2002	2002	3	82	5,293	
2	1126	CB/STC 8"	0	100	0	0	510.00	SF	8.00	8.00	100	2002	2002	3	82	3,346	
3	0464	FNC GT 10'	0	100	0	0	1.00	UT	350.00	350.00	100	2002	2002	3	58	203	
4	0845	KOOL DECK	0	100	0	0	576.00	SF	7.25	7.25	100	2004	2004	3	84	3,508	
5	0861	POOL GUNIT	0	100	0	0	450.00	SF	85.00	85.00	100	2004	2004	3	36	13,770	
6	0476	VF 6 SBPL	0	100	0	0	36.00	LF	32.00	32.00	100	2004	2004	3	64	737	
7	0462	ST/AL FNC	0	100	0	0	465.00	SF	10.00	10.00	100	2004	2004	3	36	1,674	
8	0811	CONCRETE B	0	100	0	0	1,977.00	SF	5.20	5.20	100	2004	2004	3	84	8,636	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY

VALUATION SUMMARY		STANDARD
VALUATION BY		
Tax Group: 4	Tax Dist:	
BUILDING MARKET VALUE		302,046
TOTAL MARKET OB/XF VALUE		37,167
TOTAL LAND VALUE - MARKET		83,200
TOTAL MARKET VALUE		422,413
SOH/AGL Deduction		202,104
ASSESSED VALUE		220,309
TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB	50,000
BASE TAXABLE VALUE		170,309
TOTAL JUST VALUE		422,413
NCON VALUE		0
INCOME VALUE		
PREVIOUS YEAR MKT VALUE		411,055

PERMIT NUM	DESCRIPTION	AMT	ISSUED
B0413981	SWIM POOL	28,000	11/30/2004
E0209313	E004	3,500	03/03/2002
B029410	NEW CONSTR	125,000	03/01/2002
R023934	REPAIR/RRF	6,175	01/01/2002

SALES DATA

OFF RECORD Number	DATE	TYPE INST	Q U	V I	RSN CD	SALE PRICE
1731/1668	3/25/2011	WD	Q	I	01	255,000

GRANTOR: BENGE STEPHEN P & APR

GRANTEE: LANIER DARRELL S &

1015/1934 10/25/2001 WD U I 13 36,500

GRANTOR: GIBSON STEPHEN M

GRANTEE: BENGE STEPHEN & APR

BUILDING NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BUILDING DIMENSIONS

BAS=[YR=2002] W23 S8 FOP=[YR=2011] W28 S8 E2 S3 E16 N3 E2 N2 E8 N6\$ S6 W8 S2 W2 S3 W16 N3 W2 N2 W9 S30 E5 S6 E7 FOP=[YR=2002] S8 E6 S3 E6 N3 E6 N8 W18 \$ E25N2 FGR=[YR=2002] E2 S4 E13 N2 E8 N26 W9 S7 W14 S17 \$ N17 E14 N7 E9 N24 \$ PTR=E15 FUS=[YR=2011] E7 N9 E13 S9 E9 S6 W6S8 W16 N8 W7 N6 \$ W15 \$.