

ST JOHNS RIVER WATER MGMT DIST/BOARD OF TRUSTEES O  
& BOARD OF TRUSTEES INTERNAL, IMP TRUST FUND STATE OF FLA  
PALATKA, FL 32178-1429

**36-1N-24-0000-0001-0000**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |  |  |      |  | MARKET ADJUSTMENTS |  |           |  |             |  |                |  |                |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |     |  |      |  |      |  |      |  | PAGE 1 of 1 |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|--|--|------|--|--------------------|--|-----------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|------------------------|--|-----|--|------|--|------|--|------|--|-------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  |  |  | TYPE |  | MDL                |  | EFF. AREA |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB                    |  | EYB |  | ECON |  | FNCT |  | NORM |  | % COND      |  | VALUATION SUMMARY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |  |                    |  |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |  |     |  |      |  |      |  |      |  |             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |