

**FORSHEE CONTRACTING SERVICES LLC**  
14600 DUVAL PLACE W SUITE 52  
JACKSONVILLE, FL 32218

**28-3N-24-2023-0008-0000**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |  |  |      |     | MARKET ADJUSTMENTS |             |                |                |     |     |      |      |  |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | PAGE 1 of 1 |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|--|--|------|-----|--------------------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  |  |  | TYPE | MDL | EFF. AREA          | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND                 | VALUATION SUMMARY |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                          |  |    |  |              |  |  |  |      |     |                    |             |                |                |     |     |      |      |  |      |                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |