

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |     |           |             | MARKET ADJUSTMENTS |                |     |     |      |      |      |        |                           |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |  |  |  |  |  |           |  | PAGE 1 of 1 | 4 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|-----|-----------|-------------|--------------------|----------------|-----|-----|------|------|------|--------|---------------------------|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|-------------|---|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE     | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY         |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | VALUATION BY              |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | STANDARD  |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | Tax Group: 4              |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | Tax Dist: |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | BUILDING MARKET VALUE     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 142,280   |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | TOTAL MARKET VALUE        |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 17,256    |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | SOH/AGL Deduction         |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | ASSESSED VALUE            |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 17,256    |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | BASE TAXABLE VALUE        |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 17,256    |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | TOTAL JUST VALUE          |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 142,280   |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | NCON VALUE                |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | INCOME VALUE              |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |                        |  |  |  |  |  |  |  | 142,280   |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |  |             |   |  |  |  |  |  |  |