

**STERN JUSTIN D**  
32422 FOX DEN LANE  
CALLAHAN, FL 32011

**15-1N-24-2180-1198-0000**

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |             |                |                |     |     |      |      | NASSAU COUNTY PROPERTY |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|-------------|----------------|----------------|-----|-----|------|------|------------------------|------|--------|-------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |                        | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | VALUATION BY              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | STANDARD  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | Tax Group: 6              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Tax Dist: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | BUILDING MARKET VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 160,448   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 356,150   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL MARKET VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 188,543   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | SOH/AGL Deduction         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 103,098   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | ASSESSED VALUE            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 85,445    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | BASE TAXABLE VALUE        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 85,445    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | TOTAL JUST VALUE          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 516,598   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | NCON VALUE                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | INCOME VALUE              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 521,346   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |             |                |                |     |     |      |      |                        |      |        |                   | </                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |