



BUILDING CHARACTERISTICS				
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION		
Exterior Wall	31	HARDIE BRD 100		
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100		
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100		
Interior Wall	05	DRYWALL 100		
Interior Floor	11	CLAY TILE 70		
Interior Floor	14	CARPET 30		
Air Condition	03	CENTRAL 100		
Heating Type	04	AIR DUCTED 100		
Bedrooms		4 100		
Bathrooms		3 100		
Frame	02	WOOD FRAME 100		
Stories	2.	2. 100		
Units		0 100		
Occupancy	00	NONE 100		
Quality	03	Quality Level 03		
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY		
MAP NUM		MKT AREA		04
NEIGHBORHOOD/LOC	4093.00			
AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	1,053	100	1,053	110,494
FEP	210	80	168	17,628
FGR	420	55	231	24,239
FOP	182	30	55	5,771
FUS	1,436	100	1,436	150,684
PTO	112	5	6	630
STR	52	10	5	524
TOTALS	3,465		2,954	309,971

MARKET ADJUSTMENTS											
TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT	NORM	% COND
0100	01	2,954	111.0140	105.46	311,529	2021	2021	0	0	0.50	99.50

1 SINGLE FAM - 100% - 2022

Heated Area: 2489

HX Base Yr 2022

15

8

14

14

15

8

23

16

20

36

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3

5

13

9

20

21

20

17

4

4

14

36

40

21

17

4

4

13

13

20

20

13

5

7

19

5

20

20

13

3