

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  |      |     |           |             | MARKET ADJUSTMENTS |                |     |     |      |      |  |      |        |             | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|------|-----|-----------|-------------|--------------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|--------|-------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE     | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND | PAGE 1 of 1 |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        | 6           |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |             |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |