

LOT 40  
IN OR 1984/1151  
LONG POINT #1 PB 5/85-89

BAECHLE JOHN & DEBBRA L  
59 LONG POINT DR  
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2024

03-6N-29-00LP-0040-0000



| BUILDING CHARACTERISTICS |    |                |                          |     | MARKET ADJUSTMENTS |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|----|----------------|--------------------------|-----|--------------------|-------------|----------------|----------------|------|------|------|------|---|------|--------|-------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  | CD | CONSTRUCTION   | TYPE                     | MDL | EFF. AREA          | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW | AYB  | EYB  | ECON | FNCT |   | NORM | % COND | PAGE 1 of 1 5     |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Exterior Wall            | 16 | WD FR STUC 100 | 0500                     | 12  | 6,702              | 208.1022    | 312.15         | 2,092,029      | 2017 | 2017 | 0    | 0    | 0 | 3.00 | 97.00  | VALUATION SUMMARY |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Roof Structur            | 08 | IRREGULAR 100  | 1 SFR CUST - 100% - 2018 |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        | Heated Area: 4836 |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Roof Cover               | 03 | COMP SHNGL 100 |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        | HX Base Yr 2018   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Interior Wall            | 05 | DRYWALL 100    |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Interior Floo            | 12 | HARDWOOD 70    |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Interior Floo            | 14 | CARPET 30      |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Air Condition            | 03 | CENTRAL 100    |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Heating Type             | 04 | AIR DUCTED 100 |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bedrooms                 |    | 4 100          |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bathrooms                |    | 5 100          |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Frame                    | 02 | WOOD FRAME 100 |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stories                  | 2. | 2. 100         |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Units                    |    | 0 100          |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |    |                |                          |     |                    |             |                |                |      |      |      |      |   |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |