

**FARM GIRL/  
34203 HONEY BEE LANE  
CALLAHAN, FL 32011**

**02-1N-24-2180-1369-0000**

|             |            |    |     |              |       |                   |        |         |         |               |       |         |        |                           |
|-------------|------------|----|-----|--------------|-------|-------------------|--------|---------|---------|---------------|-------|---------|--------|---------------------------|
| REVIEW DATE | 01/14/2021 | BY | WWA | Total Acres: | 22.41 | Total Land Value: | 52,437 | Market: | 265,860 | Agricultural: | 5,837 | Common: | 46,600 | PRINTED 08/06/2024 BY SYS |
|-------------|------------|----|-----|--------------|-------|-------------------|--------|---------|---------|---------------|-------|---------|--------|---------------------------|

**FARM GIRL/**  
34203 HONEY BEE LANE  
CALLAHAN, FL 32011

02-1N-24-2180-1369-0000

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |  |              |  |      |     |           |             | MARKET ADJUSTMENTS |                |     |     |      |      |  |      |        |                   | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |  |  |  |  |  |  |  | PAGE 2 of 2 |  | 6 |
|--------------------------|--|----|--|--------------|--|------|-----|-----------|-------------|--------------------|----------------|-----|-----|------|------|--|------|--------|-------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|---|
| ELEMENT                  |  | CD |  | CONSTRUCTION |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE     | REPL. COST NEW | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |
|                          |  |    |  |              |  |      |     |           |             |                    |                |     |     |      |      |  |      |        |                   |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |  |   |