

| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |      |     |           |             |                | MARKET ADJUSTMENTS |     |     |      |      |  |      |        |                           |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|------|-----|-----------|-------------|----------------|--------------------|-----|-----|------|------|--|------|--------|---------------------------|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  | TYPE | MDL | EFF. AREA | TOT ADJ PTS | EFF. BASE RATE | REPL. COST NEW     | AYB | EYB | ECON | FNCT |  | NORM | % COND | VALUATION SUMMARY         |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | VALUATION BY              |  | STANDARD               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | Tax Group: 2              |  | Tax Dist:              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | BUILDING MARKET VALUE     |  | 0                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |  | 0                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL LAND VALUE - MARKET |  | 110,000                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL MARKET VALUE        |  | 110,000                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | SOH/AGL Deduction         |  | 30,140                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | ASSESSED VALUE            |  | 79,860                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL EXEMPTION VALUE     |  | 0                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | BASE TAXABLE VALUE        |  | 79,860                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | TOTAL JUST VALUE          |  | 110,000                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | NCON VALUE                |  | 0                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | INCOME VALUE              |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |  | 100,000                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |      |     |           |             |                |                    |     |     |      |      |  |      |        |                           |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |