

SHACKLEFORD ROBERT
31255 PARADISE COMMONS #913
FERNANDINA BEACH, FL 32034

00-00-30-026G-201A-0000

BUILDING CHARACTERISTICS										MARKET ADJUSTMENTS										NASSAU COUNTY PROPERTY												
ELEMNT		CD	CONSTRUCTION		TYPE	MDL	EFF. AREA	TOT ADJ PTS	EFF. BASE RATE	REPL. COST NEW	AYB	EYB	ECON	FNCT		NORM	% COND	VALUATION SUMMARY														
Floor			2 100		0264100		771				2003	2003	100	100	0			VALUATION BY					STANDARD									
Location	EXTERIOR		EXTERIOR 100		1 CONDO - 0% - 0													HX Base Yr					Tax Group: 2					Tax Dist:				
Balcony	FOP		FOP 100																				154,570									
Parking	OPEN		OPEN 100																				0									
User Defined	AVERAGE		AVERAGE 100																				0									
																							154,570									
																							6,237									
																							148,333									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									
																							148,333									
																							154,570									
																							0									