



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 100
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	14	CARPET 60
Interior Floor	08	SHT VINYL 40
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	4	100
Bathrooms	2.5	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2.	2. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100

--	--	--

Quality	05	Quality Level 05
---------	----	------------------

DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
----------	------	---------------

MAP NUM		MKT AREA	07
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	7003.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	981	100	981	97,945
FGR	420	55	231	23,064
FOP	30	30	9	898
FUS	1,401	100	1,401	139,879
PTO	28	5	1	100
STR	30	10	3	300

TOTALS	2,890	2,626	262,185
--------	-------	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD CAP	L W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
-----	------------	-------------	---------	-----	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

1	0810	CONCRETE A	0	100	0	0	707.00	SF	6.50	100	2015	2015	3	96	4,412
---	------	------------	---	-----	---	---	--------	----	------	-----	------	------	---	----	-------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

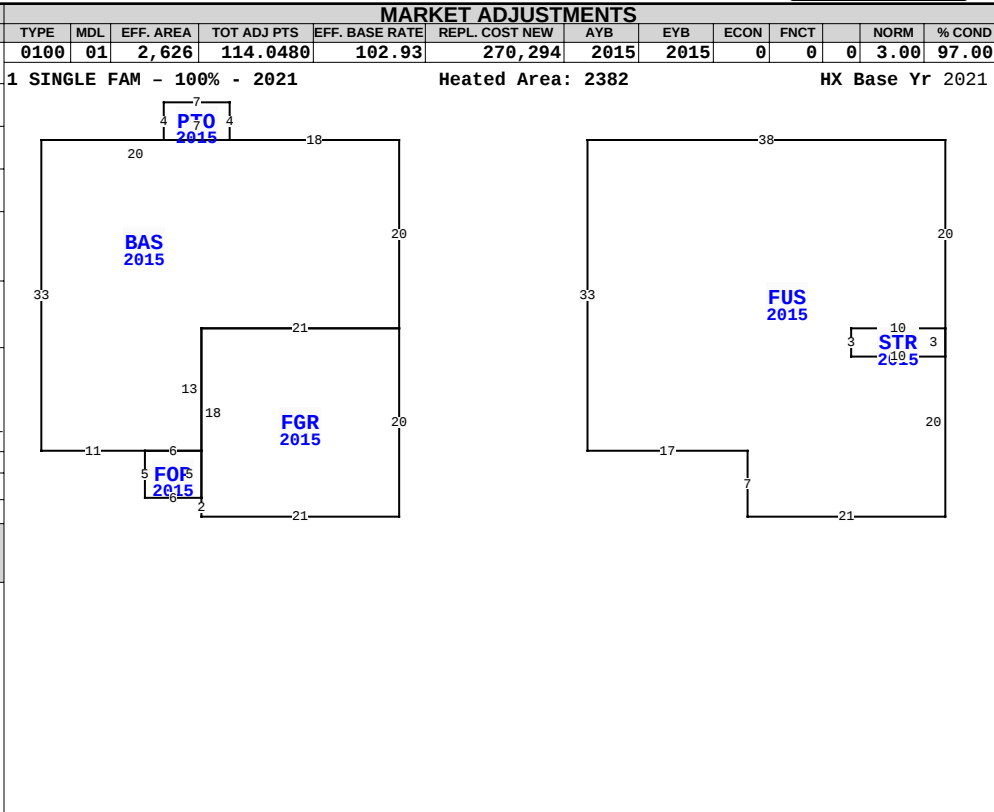
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



45075 INGLEHAM CIR, CALLAHAN

BLD DATE		LGL DATE	
----------	--	----------	--

XF DATE		LAND DATE	
---------	--	-----------	--

INC DATE		AG DATE	
----------	--	---------	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY										PAGE 1 of 1	1
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	---

VALUATION SUMMARY										STANDARD	
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

VALUATION BY		
--------------	--	--

Tax Group: 1		Tax Dist:	
--------------	--	-----------	--

BUILDING MARKET VALUE		262,185
-----------------------	--	---------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE		4,412
--------------------------	--	-------

TOTAL LAND VALUE - MARKET		40,000
---------------------------	--	--------

TOTAL MARKET VALUE		306,597
--------------------	--	---------

SOH/AGL Deduction		77,669
-------------------	--	--------

ASSESSED VALUE		228,928
----------------	--	---------

TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB	50,000
-----------------------	-------	--------

BASE TAXABLE VALUE		178,928
--------------------	--	---------

TOTAL JUST VALUE		306,597
------------------	--	---------

NCON VALUE		0
------------	--	---

INCOME VALUE		
--------------	--	--

PREVIOUS YEAR MKT VALUE		260,888
-------------------------	--	---------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--