



| BUILDING CHARACTERISTICS |  |    |              |  |  |  |  |  |  | MARKET ADJUSTMENTS |     |           |  |             |  |                |  |                |  | NASSAU COUNTY PROPERTY |     |      |      |  |  |      |        |  |                           | PAGE 1 of 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|----|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|-----|-----------|--|-------------|--|----------------|--|----------------|--|------------------------|-----|------|------|--|--|------|--------|--|---------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ELEMENT                  |  | CD | CONSTRUCTION |  |  |  |  |  |  | TYPE               | MDL | EFF. AREA |  | TOT ADJ PTS |  | EFF. BASE RATE |  | REPL. COST NEW |  | AYB                    | EYB | ECON | FNCT |  |  | NORM | % COND |  | VALUATION SUMMARY         |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | VALUATION BY              |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | STANDARD                  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | Tax Group: 4              |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | Tax Dist:                 |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | BUILDING MARKET VALUE     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | TOTAL MARKET OB/XF VALUE  |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | TOTAL LAND VALUE - MARKET |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | TOTAL MARKET VALUE        |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | SOH/AGL Deduction         |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | ASSESSED VALUE            |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | TOTAL EXEMPTION VALUE     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | BASE TAXABLE VALUE        |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | TOTAL JUST VALUE          |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | NCON VALUE                |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | INCOME VALUE              |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  | PREVIOUS YEAR MKT VALUE   |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |  |    |              |  |  |  |  |  |  |                    |     |           |  |             |  |                |  |                |  |                        |     |      |      |  |  |      |        |  |                           |             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |