

LOT 88
IN OR 1892/1156
MARSH LAKES PB 5/159-167

CLEM STEVEN L & LAURA L
96137 MARSH LAKES DRIVE
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2023

37-2N-28-1320-0088-0000



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	12	CEDAR 100
Roof Structure	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floor	14	CARPET 60
Interior Floor	12	HARDWOOD 40
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	4	100
Bathrooms	4	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2.	2. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100

--	--	--

Quality	01	Quality Level 01
---------	----	------------------

DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY
----------	------	---------------

MAP NUM		MKT AREA	04
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	4015.00
------------------	---------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	2,098	100	2,098	204,231
FEP	209	80	167	16,257
FGR	792	55	436	42,442
FOP	248	30	74	7,204
FUS	1,013	100	1,013	98,611
STR	60	10	6	584

TOTALS	4,420		3,794	369,329
--------	-------	--	-------	---------

EXTRA FEATURES		
----------------	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

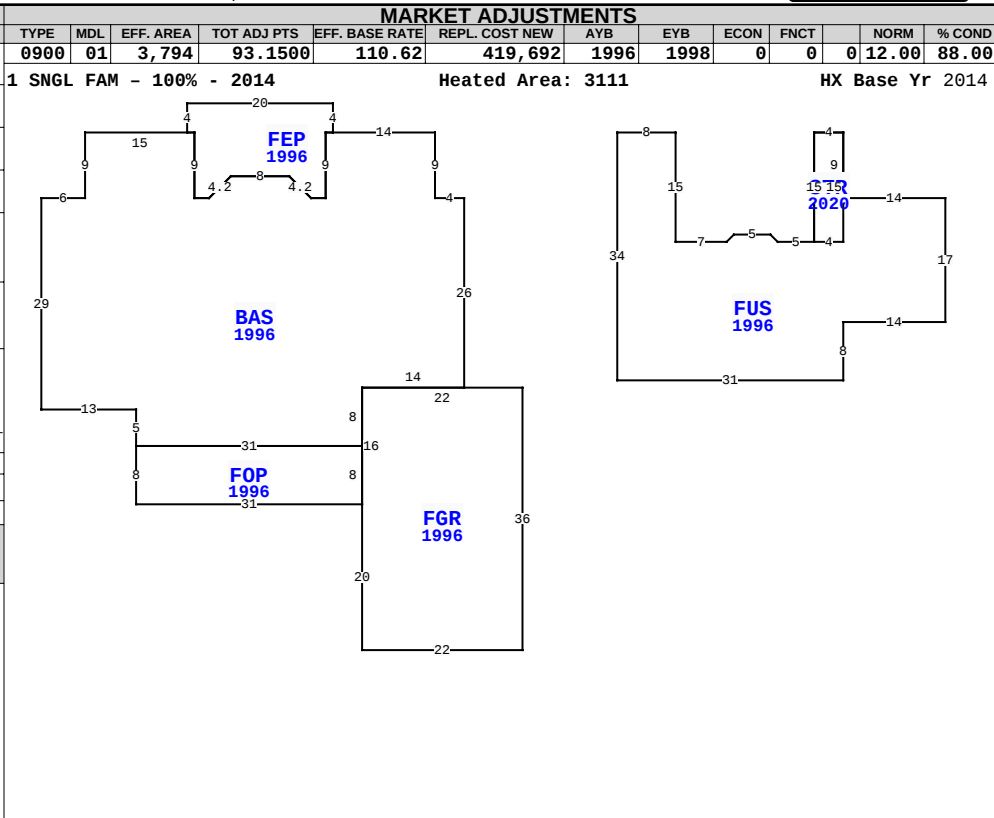
--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--



BLD DATE		LGL DATE	
----------	--	----------	--

XF DATE		LAND DATE	05/22/2023
---------	--	-----------	------------

INC DATE		AG DATE	MLU
----------	--	---------	-----

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY		PAGE 1 of 1	7
------------------------	--	-------------	---

VALUATION SUMMARY		STANDARD
-------------------	--	----------

VALUATION BY	Tax Group: 7	Tax Dist:
--------------	--------------	-----------

BUILDING MARKET VALUE	369,329
-----------------------	---------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE	58,724
--------------------------	--------

TOTAL LAND VALUE - MARKET	200,000
---------------------------	---------

TOTAL MARKET VALUE	628,053
--------------------	---------

SOH/AGL Deduction	169,773
-------------------	---------

ASSESSED VALUE	458,280
----------------	---------

TOTAL EXEMPTION VALUE	HX HB VX 55,000
-----------------------	-----------------

BASE TAXABLE VALUE	403,280
--------------------	---------

TOTAL JUST VALUE	628,053
------------------	---------

NCON VALUE	0
------------	---

INCOME VALUE	
--------------	--

PREVIOUS YEAR MKT VALUE	608,803
-------------------------	---------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--