

LOT 9
IN OR 2537/548
TIMBERLAKE PHASE 1 PBK 8/95

MATRICIA ELIZABETH R
95062 TIMBERLAKE DR
FERNANDINA BEACH, FL 32034

2023

29-2N-28-0100-0009-0000



BUILDING CHARACTERISTICS		
ELEMENT	CD	CONSTRUCTION
Exterior Wall	05	AVERAGE 70
Exterior Wall	10	ABOVE AVG 30
Roof Structur	03	GABLE/HIP 100
Roof Cover	03	COMP SHNGL 100
Interior Wall	05	DRYWALL 100
Interior Floo	14	CARPET 60
Interior Floo	08	SHT VINYL 40
Air Condition	03	CENTRAL 100
Heating Type	04	AIR DUCTED 100
Bedrooms	4	100
Bathrooms	2.5	100
Frame	02	WOOD FRAME 100
Stories	2.	2. 100
Units	0	100
Occupancy	00	NONE 100

Quality	04	Quality Level 04
DOR CODE	0100	SINGLE FAMILY

MAP NUM		MKT AREA	04
---------	--	----------	----

NEIGHBORHOOD/LOC	4144.0100
------------------	-----------

AREA TYPE	TOTAL GROSS AREA	PCT OF BASE	TOT ADJ AREA	SUBAREA MARKET VALUE
BAS	981	100	981	91,675
FGR	420	55	231	21,587
FOP	85	30	26	2,430
FUS	1,341	100	1,341	125,316
PTO	28	5	1	93
STR	60	10	6	561

TOTALS	2,915		2,586	241,661
--------	-------	--	-------	---------

EXTRA FEATURES	
----------------	--

L N	OB/XF CODE	DESCRIPTION	BLD	CAP	L	W	UNITS	UT	Adj R	ADJ UNIT PRICE	ORIG COND	YEAR ON	YEAR ACTUAL	Q	% COND	OB/XF MKT VALUE	NOTES
-----	------------	-------------	-----	-----	---	---	-------	----	-------	----------------	-----------	---------	-------------	---	--------	-----------------	-------

1	0811	CONCRETE B	0	0	0	0	558.00	SF	5.20	5.20	100	2015	2015	3	96	2,786	
---	------	------------	---	---	---	---	--------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-------	--

2	0810	CONCRETE A	0	0	0	0	27.00	SF	6.50	6.50	100	2015	2015	3	96	168	
---	------	------------	---	---	---	---	-------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-----	--

3	1242	WD DECK A	0	0	16	16	256.00	SF	6.00	6.00	100	2016	2016	3	78	1,198	
---	------	-----------	---	---	----	----	--------	----	------	------	-----	------	------	---	----	-------	--

4	0476	VF 6 SBPL	0	0	0	0	175.00	LF	32.00	32.00	100	2016	2016	3	92	5,152	
---	------	-----------	---	---	---	---	--------	----	-------	-------	-----	------	------	---	----	-------	--

5	0470	VNYL GATE	0	0	0	0	1.00	UT	300.00	300.00	100	2016	2016	3	92	276	
---	------	-----------	---	---	---	---	------	----	--------	--------	-----	------	------	---	----	-----	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

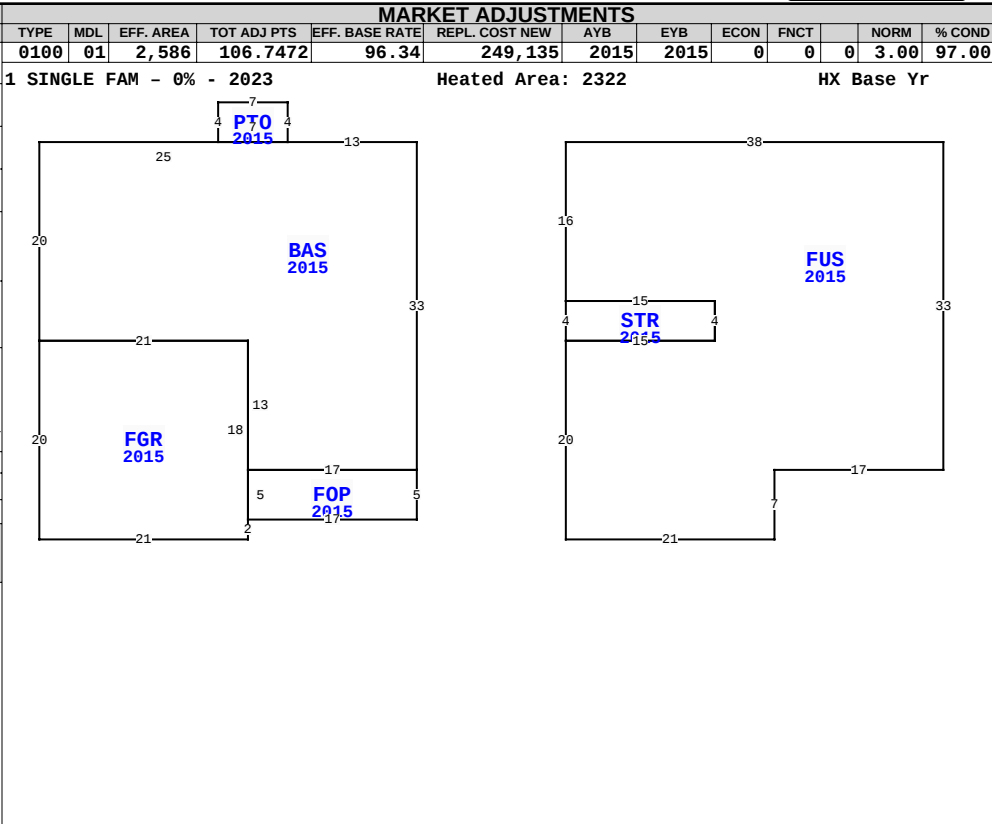
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



95062 TIMBERLAKE DR, FERNANDINA BEACH

BLD DATE		LGL DATE	
----------	--	----------	--

XF DATE		LAND DATE	
---------	--	-----------	--

INC DATE		AG DATE	
----------	--	---------	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

NASSAU COUNTY PROPERTY										PAGE 1 of 1	4
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	---

VALUATION SUMMARY										STANDARD	
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

VALUATION BY											STANDARD
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Tax Group: 4											Tax Dist:
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

BUILDING MARKET VALUE											241,661
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

TOTAL MARKET OB/XF VALUE											9,580
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

TOTAL LAND VALUE - MARKET											75,000
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

TOTAL MARKET VALUE											326,241
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

SOH/AGL Deduction											0
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

ASSESSED VALUE											326,241
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

TOTAL EXEMPTION VALUE											0
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

BASE TAXABLE VALUE											326,241
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

TOTAL JUST VALUE											326,241
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

NCON VALUE											0
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

INCOME VALUE											0
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

PREVIOUS YEAR MKT VALUE											272,458
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--